



10.10.2022

AFD. 104 FREDHØJ
RENOVERINGSUDVALGSMØDE NR. 2



BY+LAND

DAGSORDEN

1. **UDEAREALER**
 - A. WORKSHOP OG DET VIDERE FORLØB

2. **FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK**
 - A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN
 - I. TOILETKVISTE
 - II. FORØGELSE AF KVISTE FOR BEDRE UDNYTTELSE AF EKSISTERENDE FORHOLD
 - III. ALTANER & ALTANKVISTE
 - B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK L&M
 - C. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P
 - D. FÆLLESHUSET

3. **ALTANER PÅ 1.- & 2.SAL OVER SKEL**
 - A. FREMVISNING AF SNIT UD FRA FAKTISKE OPMÅLINGER

4. **OPDATERENDE PLANTEGNINGER**
 - A. BAGGRUND FOR ÆNDRINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER

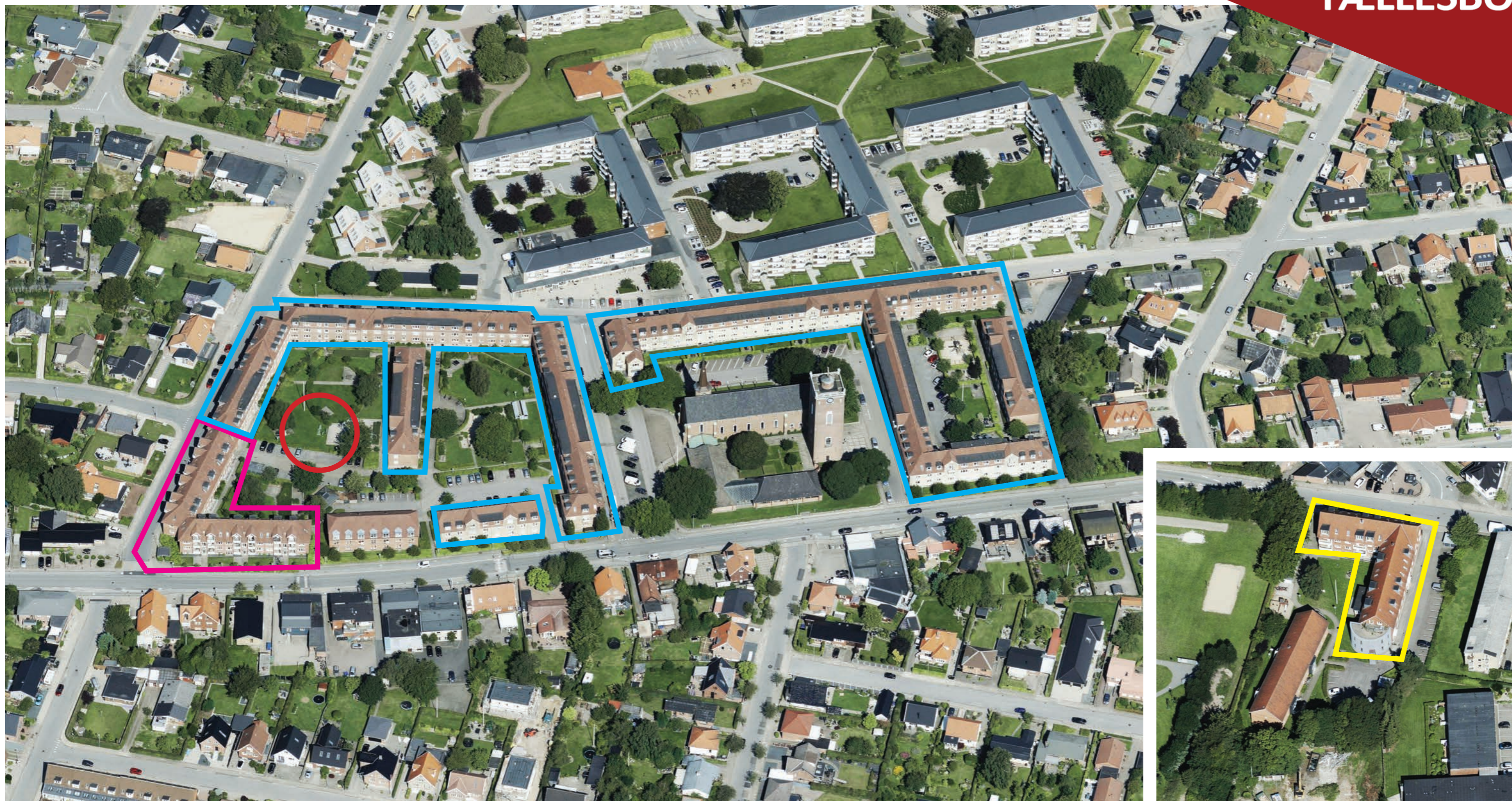
5. **TEKNISKE FORHOLD**
 - A. PRINCIP FOR FØRING AF VENTILATION

6. **MATERIALER I BOLIGERNE**
 - A. INDLEDENDE SNAK

7. **EVT.**



1. UDEAREALER
A. WORKSHOP & DET VIDERE FORLØB



EN AFDELING MED MANGE VARIATIONER

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK



ETAPE 5
Blok H
 Grundtvigsvej 37 (BLOK B), 39, 41, 43, 45, 47
 Udførelse oktober 2026 - september 2027

ETAPE 2.1
Blok G
 Grundtvigsvej 21, 23, 25, 27
 Udførelse juli 2024 - maj 2025
ETAPE 2.2
Blok C
 Grundtvigsvej 29, 31, 33, 35 + Fredhøj Alle 2
 Udførelse november 2024 - oktober 2025

ETAPE 1.1
Blok F
 Gl. Landevej 132, 134, 136
 Udførelse september 2023 - maj 2024
ETAPE 1.2
Blok E
 Gl. Landevej 138, 140, 142
 Udførelse december 2023 - august 2024
ETAPE 1.3
Blok D
 Gl. Landevej 144, 146, 148, 150
 Udførelse marts 2024 - december 2024

ETAPE 7
Blok P, Q
 Gl. Skolevej 27, 29, 31
 Udførelse oktober 2027 - juni 2028

ETAPE 4.1
Blok M
 Gl. Landevej 174, 176, 178
 Udførelse januar 2026 - september 2026
ETAPE 4.2
Blok L
 Fruehøjvej 2, 4, 6, 8, 10, 12
 Udførelse april 2026 - april 2027

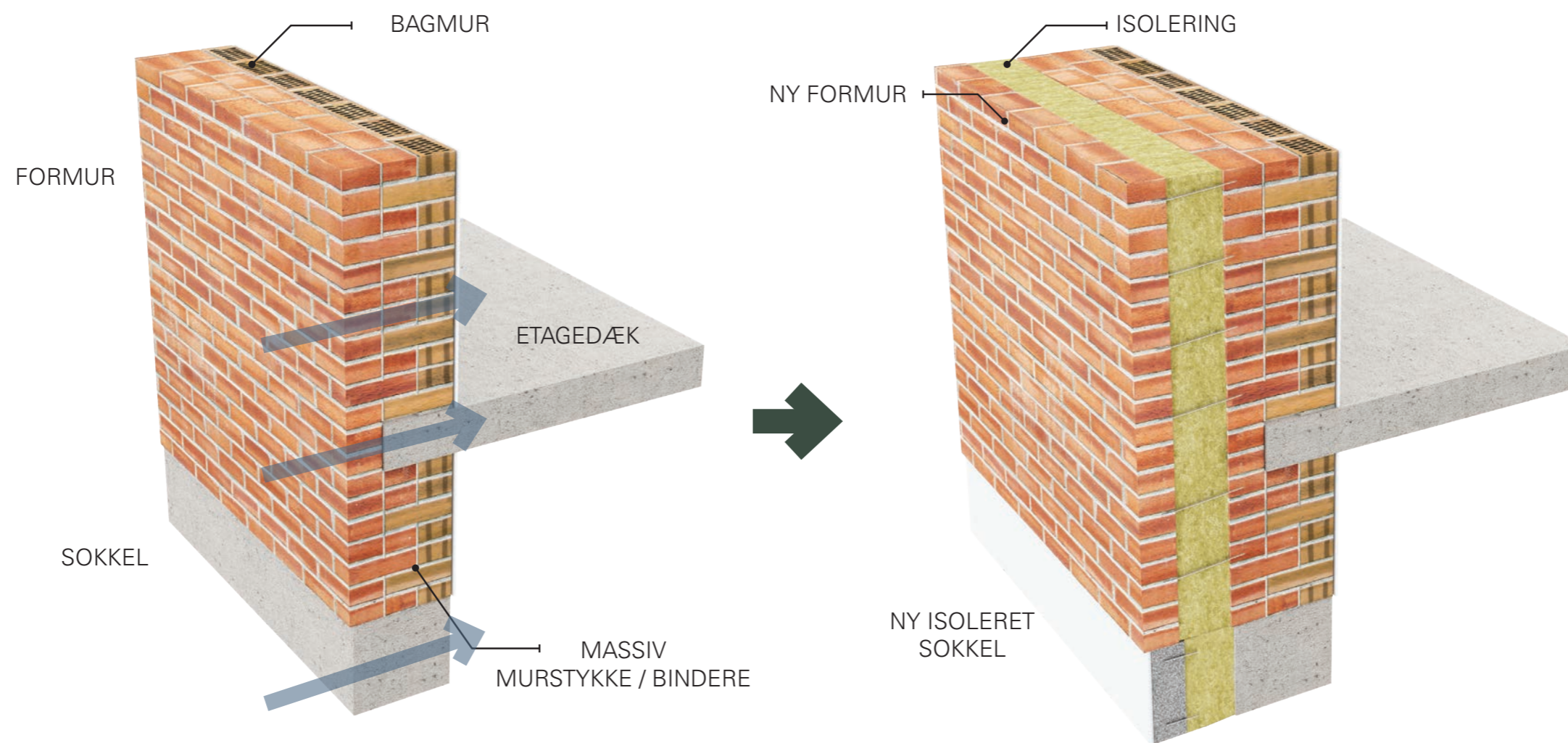
ETAPE 6
Blok K
 Gl. Landevej 160, 162, 164, 166, 168
 Udførelse april 2027 - marts 2028

ETAPE 3.1
Blok B
 Fredhøj Allé 7, 9, 11
 Udførelse maj 2025 - maj 2026
Blok B
 Fredhøj Allé 1, 3, 5
 Udførelse juli 2025 - juli 2026
ETAPE 3.2
Blok A
 Gl. Landevej 156, 158
 Udførelse december 2025 - august 2026

	MODERNISERING
	TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER
	SAMMENLÆGNING
	RENOVERES IKKE



RENOVERING AF FÆLLESBO AFD. 104



EKSISTERENDE FORHOLD
EKSISTERENDE FORHOLD M. MANGE KULDEBROER

RENOVERINGSMODEL
UDVENDIG ISOLERING & NY SKALMUR.

STRATEGI FOR EFTERISOLERING

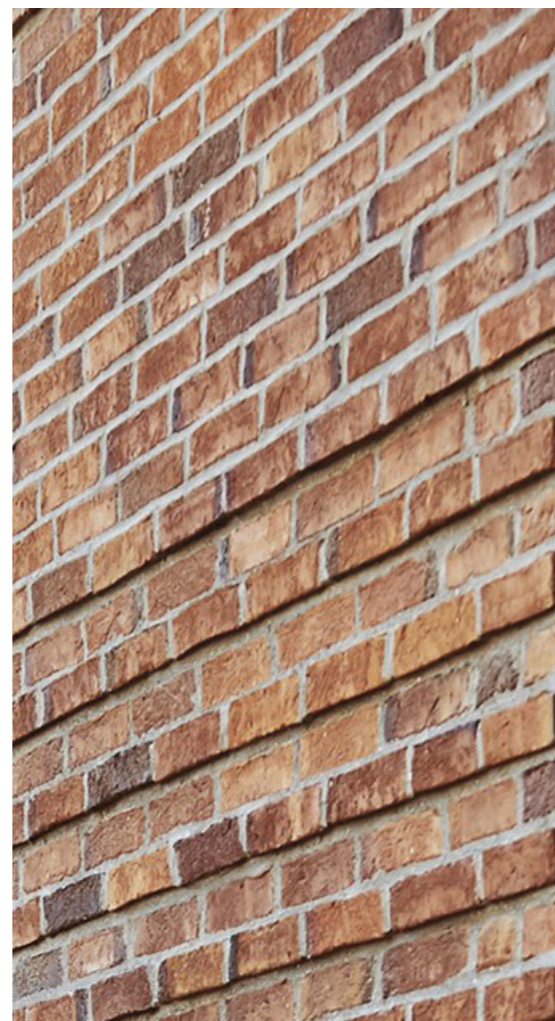
- 2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



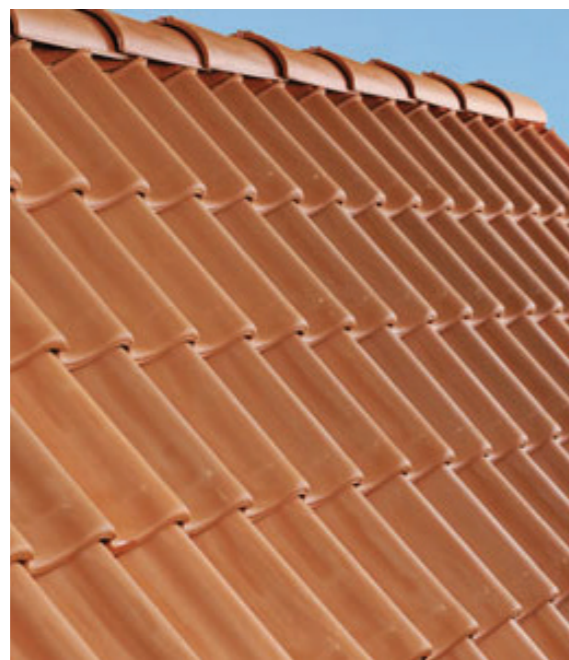
STRATEGI FOR EFTERISOLERING



LYS TEGL MED VARME FOR AT SKABE RELATION TIL DET EKSISTERENDE UDTRYK



RØD VARM STEN FOR AT SKABE RELATION TIL DET EKSISTERENDE UDTRYK



KLASSISK BETONSTENSTAG I RØD VARM NUANCE



ZINKINDDÆKKEDE KVISTE, TAGRENDER & NEDLØB



ALU INDDÆKKEDE ELEVATOR TÅRNE MED SAMME CORTEN ALU SOM FÆLLESHUSET - SAMHØRIGHED

MUREDE DETALJER UNDERBYGGER ARKITEKTONISK KVALITET.

VINDUER I KLASSISK KOMPOSITION I ANODISERET ALU SOM FASTE RAMMER OG RAL9010 HVID VED GÅENDE RAMMER

MATERIALESAMMENSÆTNING

KLASSISK SAMMENSÆTNING MED TÆT RELATION TIL DEN EKSISTERENDE BEBYGGELSE

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
 - A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



BLOK B - FØR BILLEDE
GUL MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGENA



BLOK B - OPDATERET FACADEUDTRYK EFTER RENOVERING
VARM MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER & MARKERING AF ELEVATOR

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN

TOILETKVISTE FOR AT
TILVEJBRINGE TILGÆNGLIGHED

OPGANGE MAKRERET MED MURET
DETALJER OG OVERDÆKNING
SOM EKSISTERENDE

MUREDE DETALJER SOM
VED EKSITERENDE

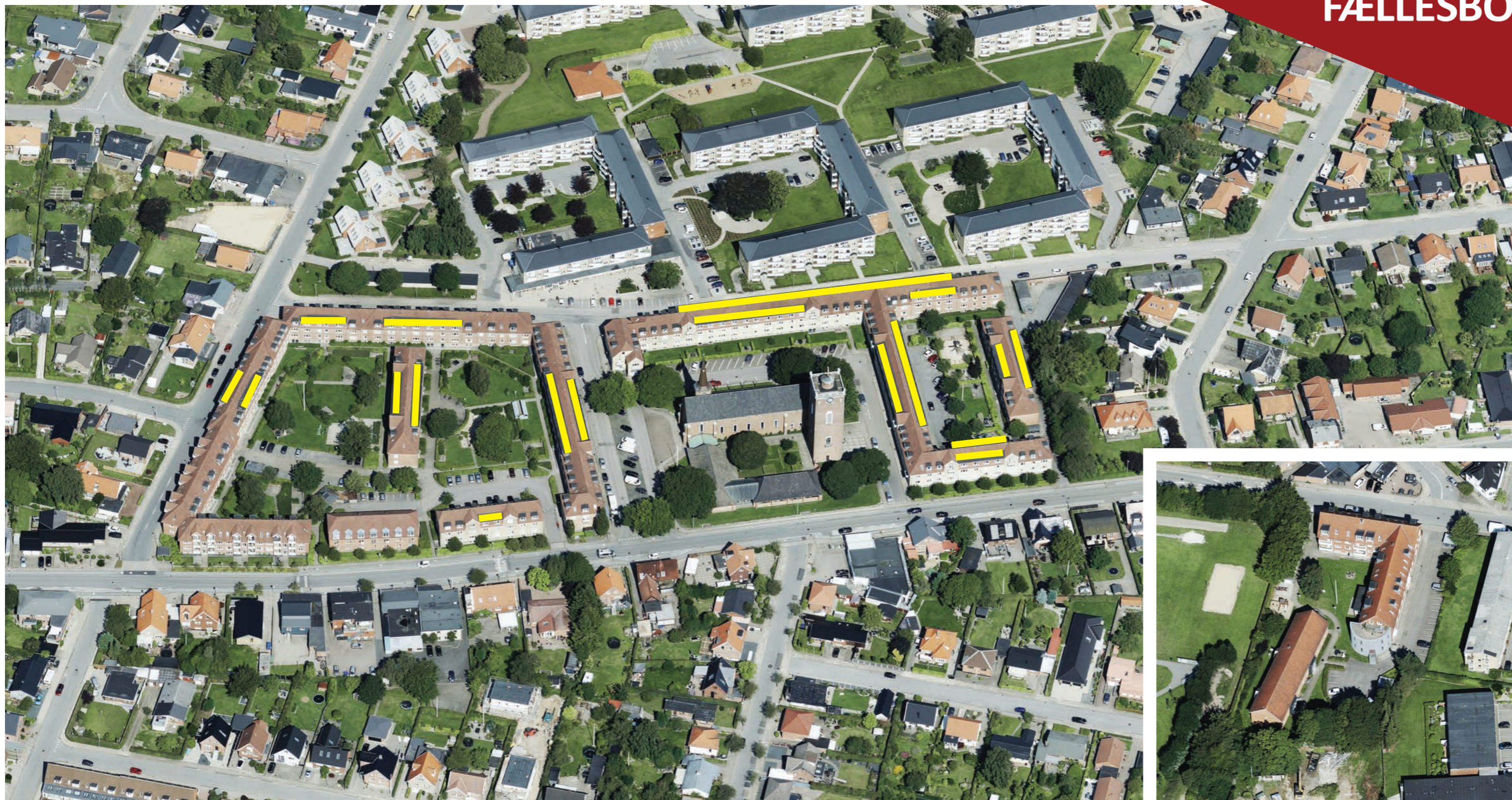
ELEVATOR FOR
TILGÆNGLIGHED

ZINKINDDÆKKEDE
TREMPELKVISTE



BLOK B - OPDATERET FACADEUDTRYK EFTER RENOVERING
VARM MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER & MARKERING AF ELEVATOR

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



TREMPELKVISTE - ZINKINDDÆKKES
MAKERING I OMRÅDET

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



TREMPELKVISTE - ZINKINDDÆKKES
OPDATERET UDTRYK I FORHOLD TIL EKSISTERENDE

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



BLOK B - FØR BILLEDE
GUL MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGENA



BLOK B - OPDATERET FACADEUDTRYK EFTER RENOVERING
VARM MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN

ZINKINDDÆKKEDE
TREMPELKVISTE

ALTANER I KLASSISK STIL OG MED
AFSKÆRMNING TIL NÆRMESTE NABO

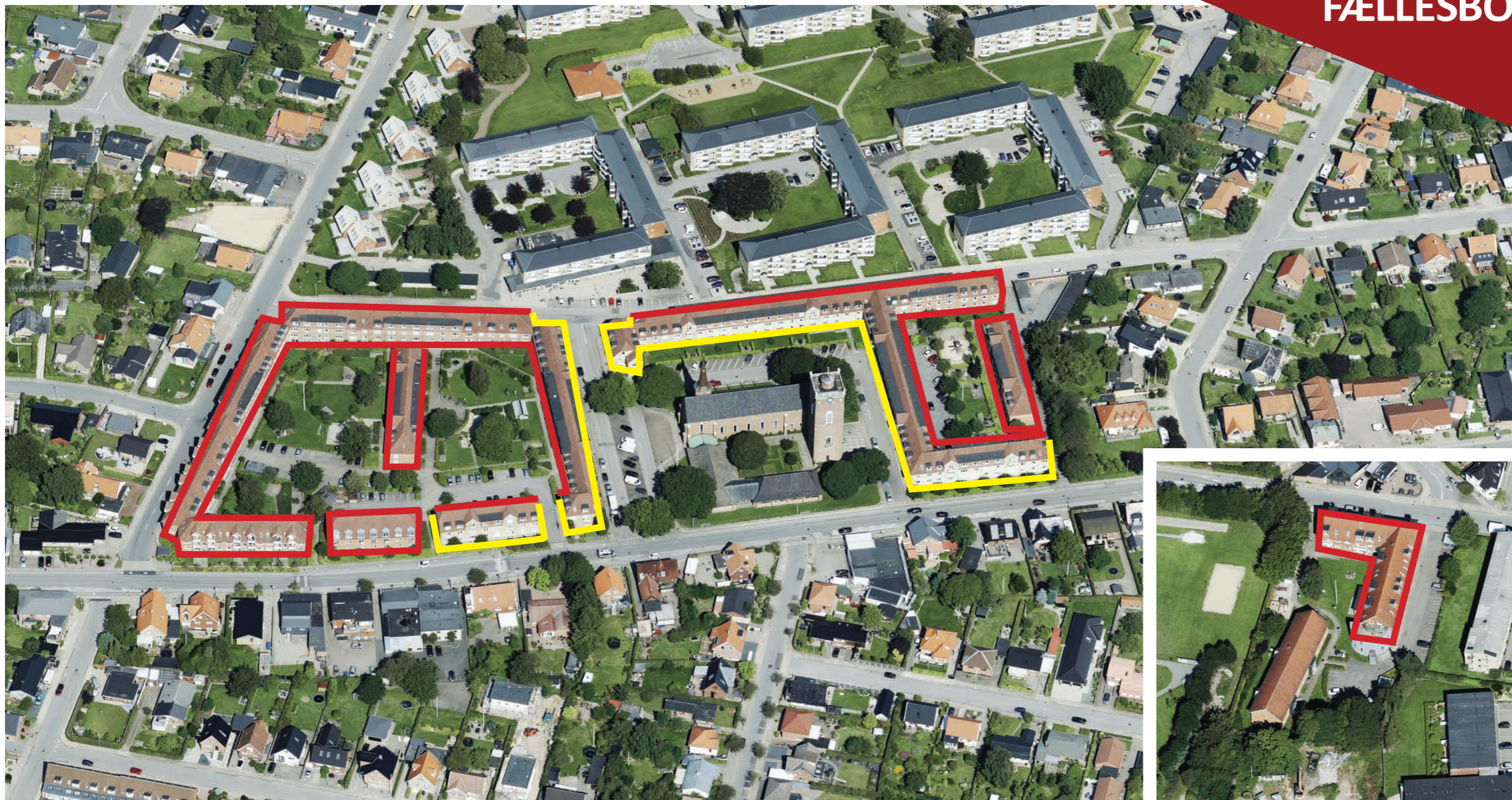
MUREDE DETALJER SOM
VED EKSITERENDE

STØRRE KVISTE VED ALTANER
FOR FASTKOBLING & BÆRING

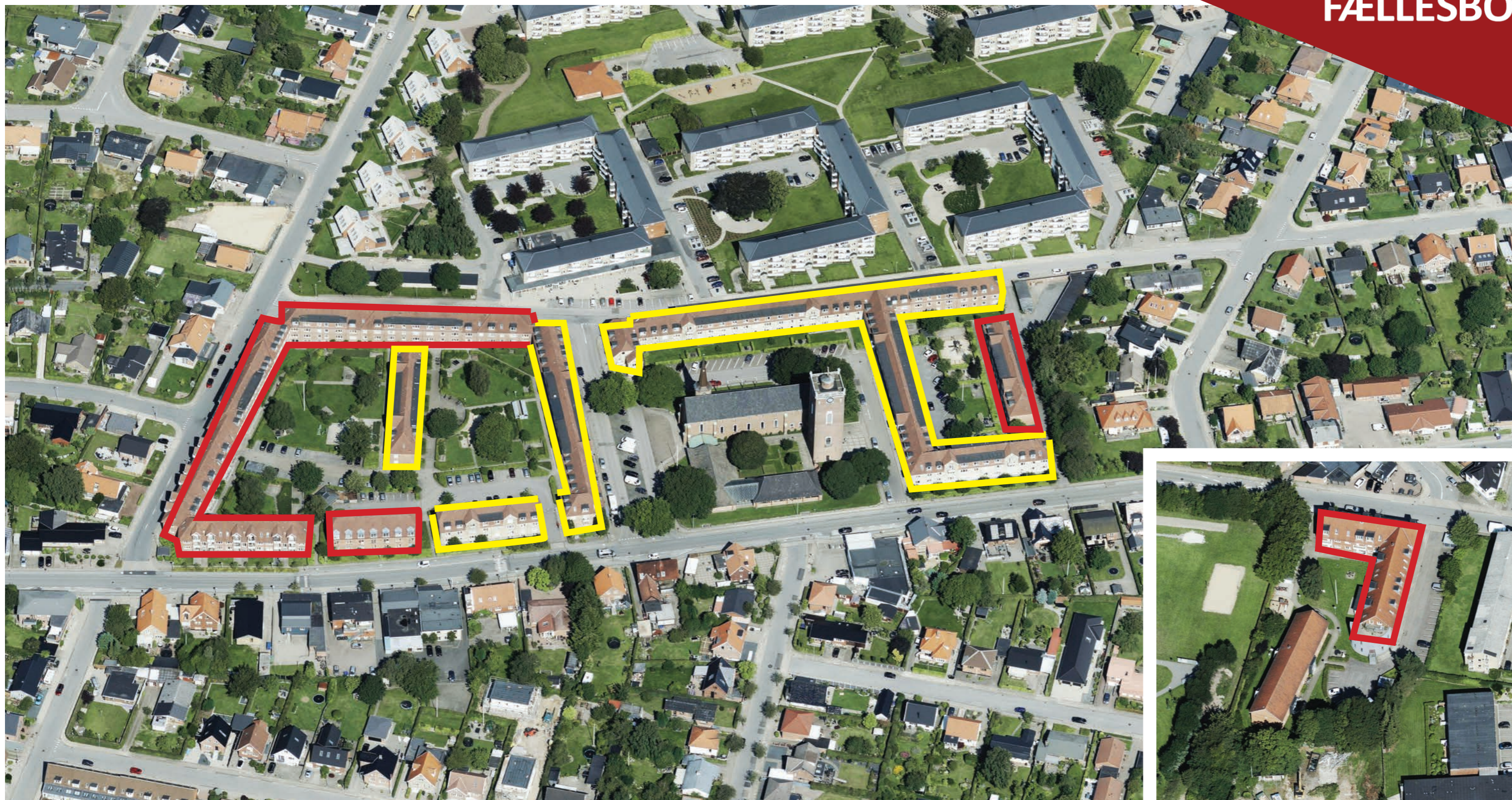


BLOK B - OPDATERET FACADEUDTRYK EFTER RENOVERING
VARM MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER & MARKERING AF ELEVATOR

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



TEGLFARVER I BEBYGGELSEN
FORSLAG TIL FREMTIDIGE FORHOLD

DIALOG MED KOMMUNE & EVT. KIRKE!

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



**LANGETRÆK MED
RØDE BLOKKE
KAN OPBRYDES**

Google

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN

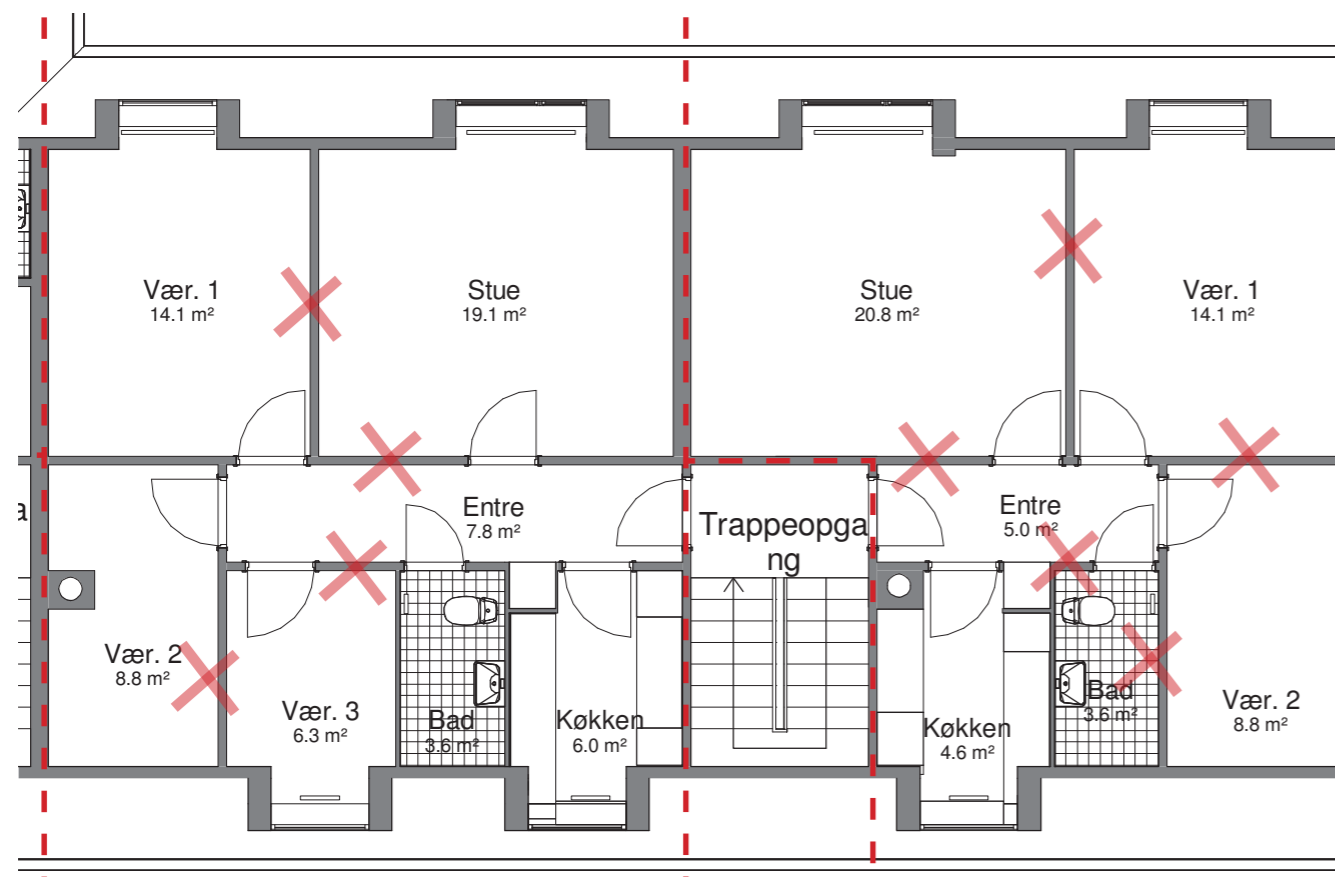


2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
 - A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



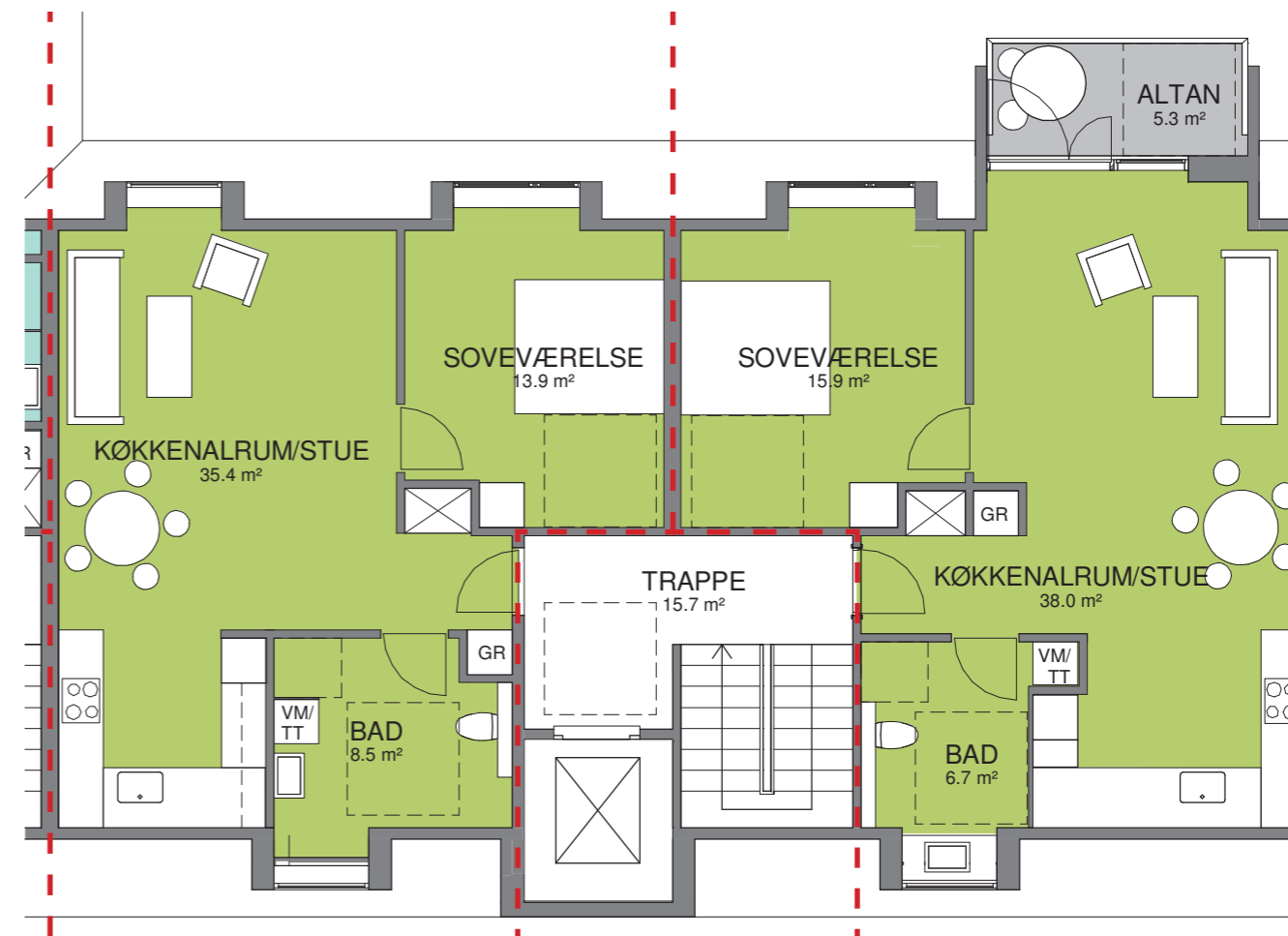
**RELATION TIL KIRKEN
KONTRAST EVT. ØNSKET IGEN**

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



Eksisterende forhold

- Smalt køkken
- Smalt badeværelse
- Smal entré



Forslag fra Helhedsplan

- Dyre løsninger
- Ufunktionsdygtige badeværelser
- Manglende tilgængelighed
- Bærende vægge fjernes
- Ingen altan ved TV. bolig
- Åbent køkken - fordele og ulemper

**TOILETKVISTE FOR OPNÅELSE AF TILGÆNGELIGHED
TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER**



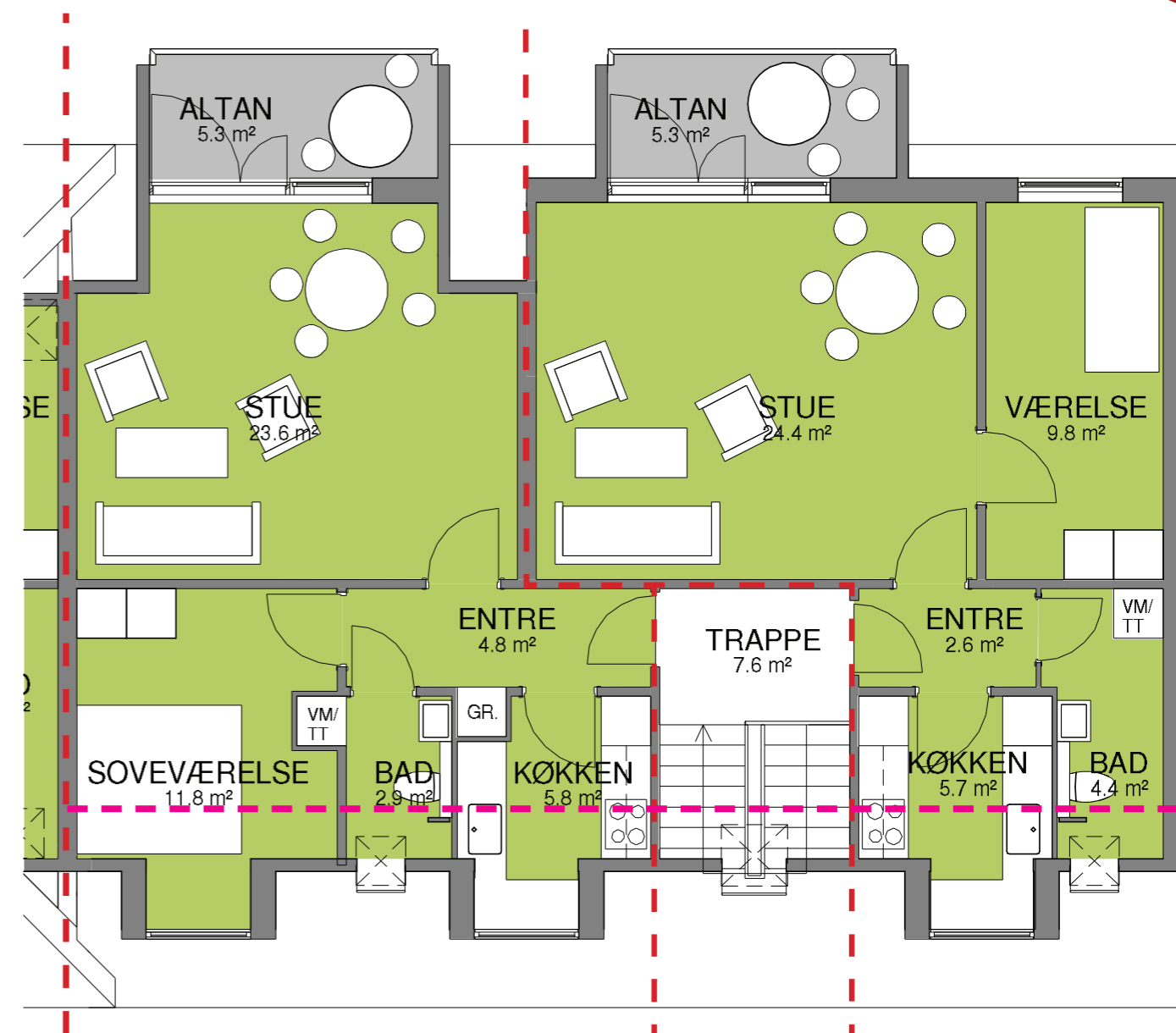
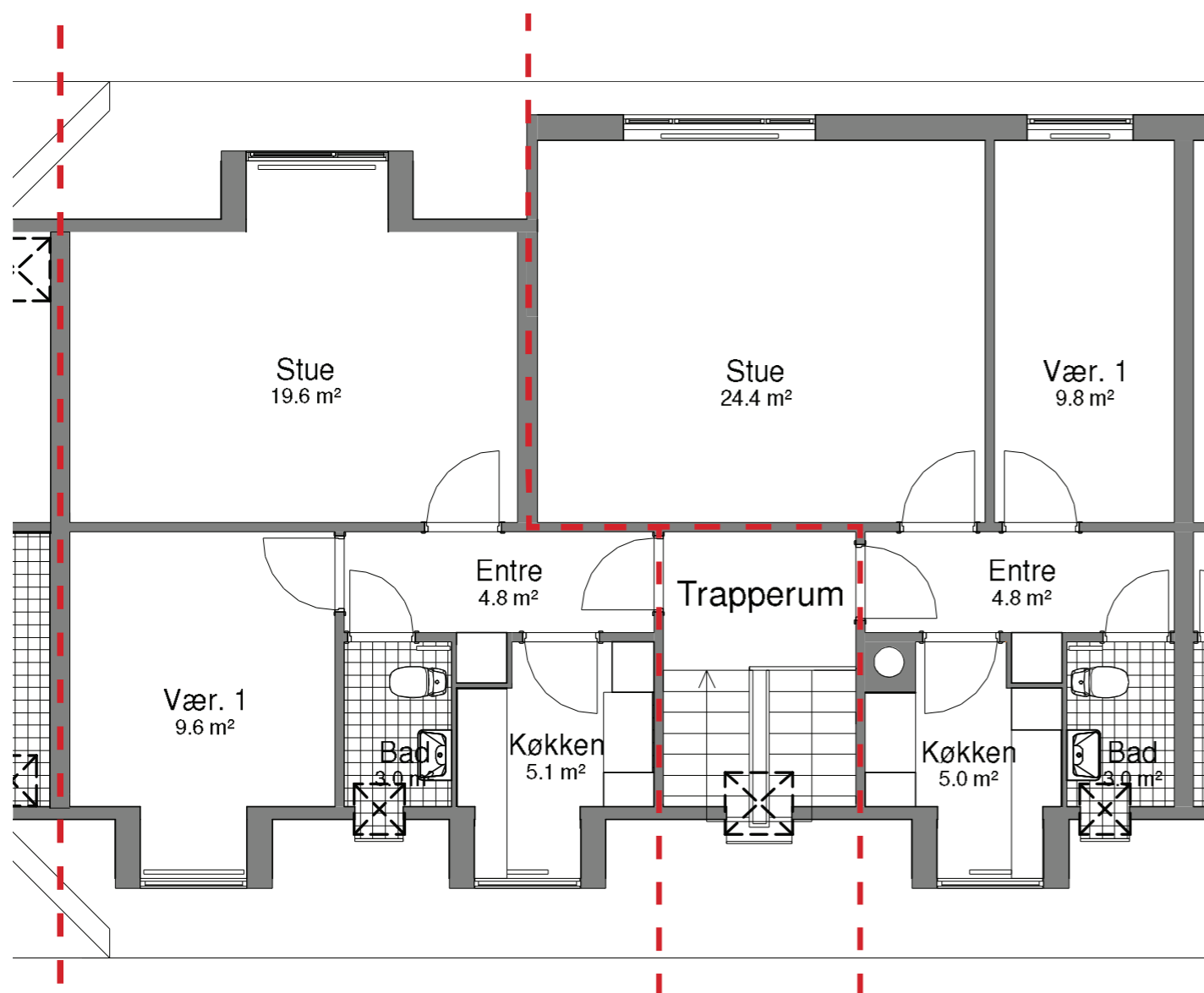
TOILETKVISTE FOR OPNÅELSE AF TILGÆNGELIGHED
VISUELT UDTRYK

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



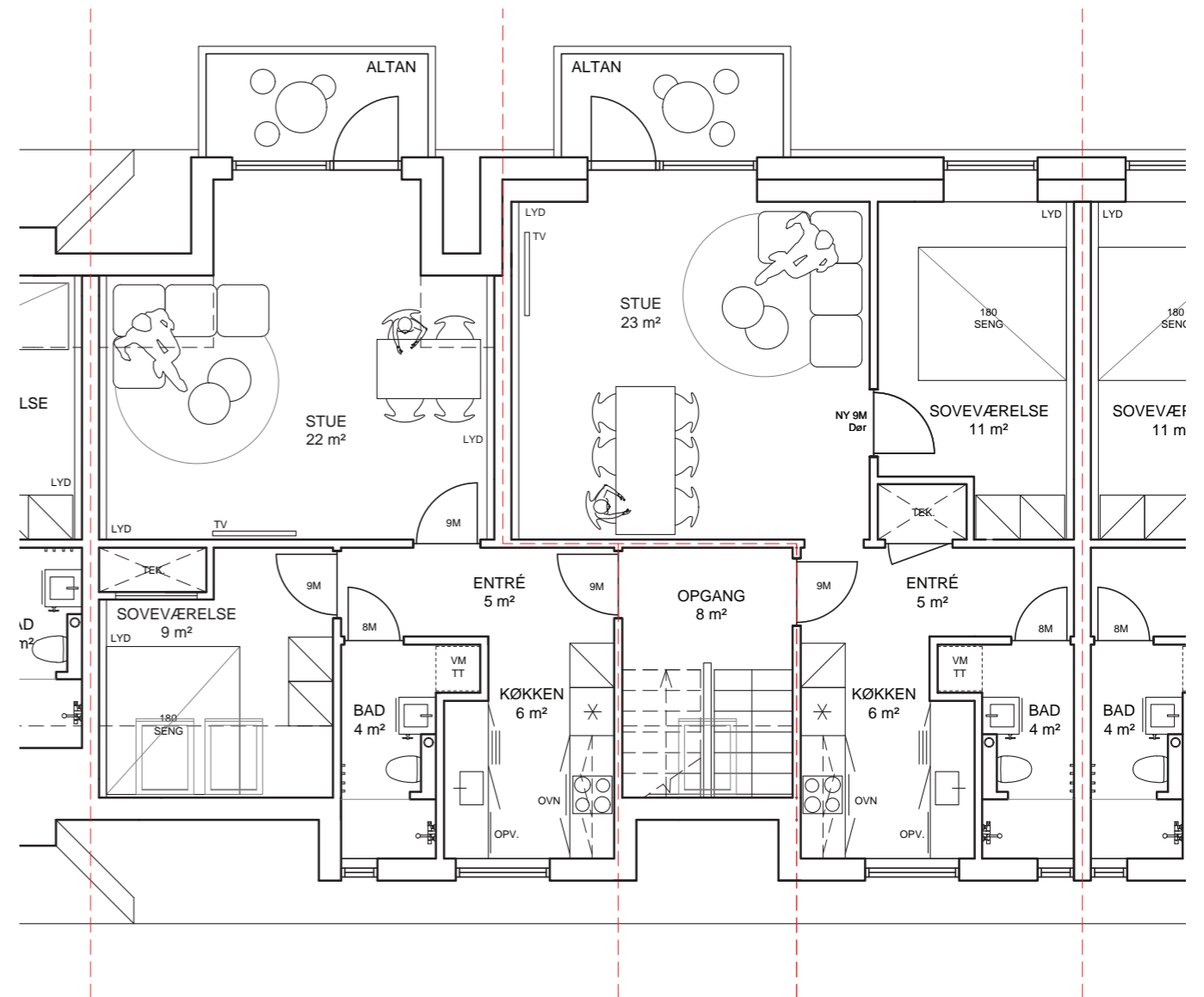
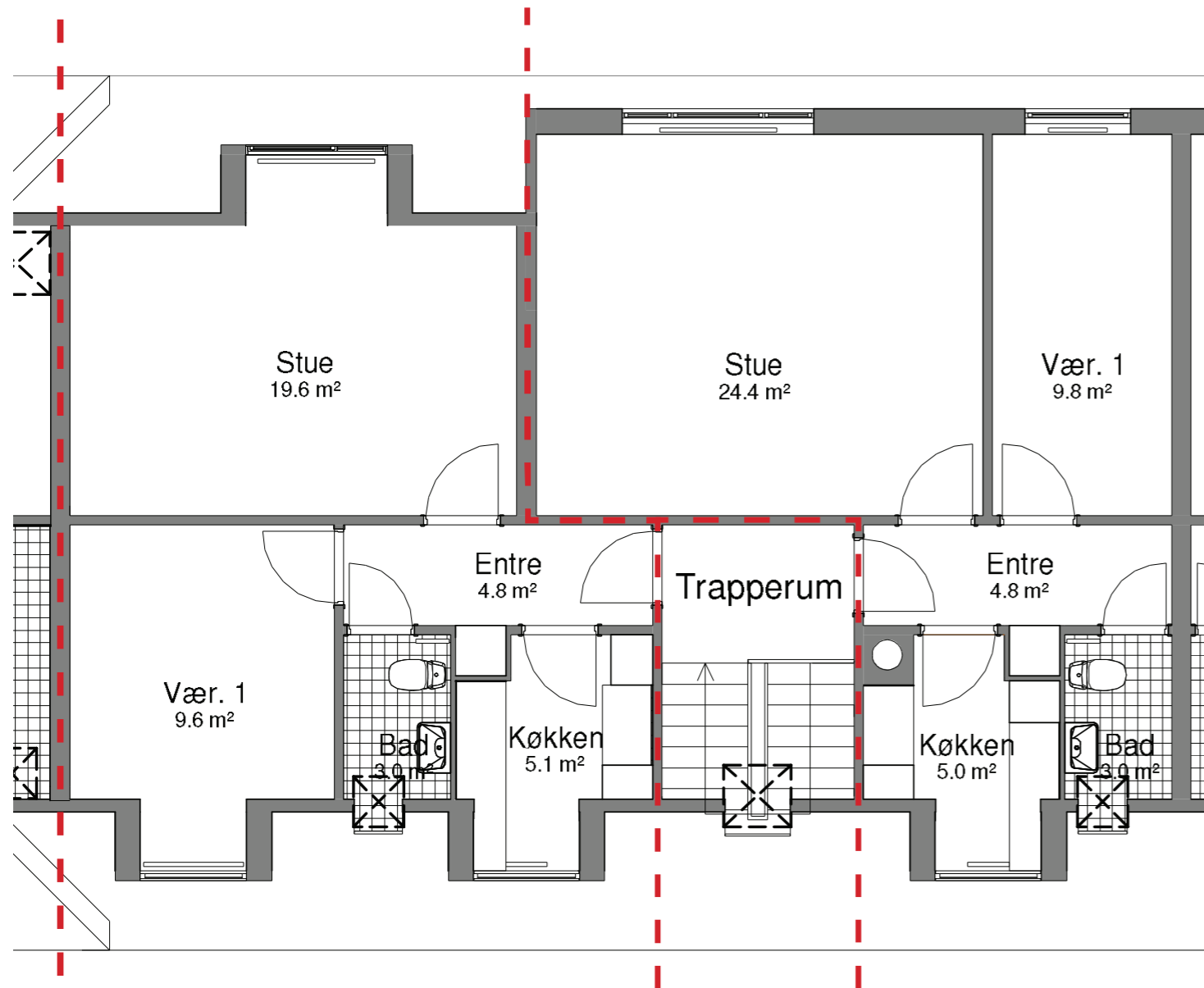
UDVIDELSE AF KVISTE FOR BEDRE UDNYTTELSE AF EKSISTERENDE FORHOLD
OPDATERET VISUELT UDTRYK

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



UDVIDELSE AF KVISTE FOR BEDRE UDNYTTELSE AF EKSISTERENDE FORHOLD
 OPDATERET VISUELT UDTRYK

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
 - A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



UDVIDELSE AF KVISTE FOR BEDRE UDNYTTELSE AF EKSISTERENDE FORHOLD
 OPDATERET VISUELT UDTRYK

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
 A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



UDVIDELSE AF KVISTE FOR BEDRE UDNYTTELSE AF EKSISTERENDE FORHOLD
OPDATERET VISUELT UDTRYK

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



UDVIDELSE AF KVISTE FOR BEDRE UDNYTTELSE AF EKSISTERENDE FORHOLD
OPDATERET VISUELT UDTRYK

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



ALTANKVISTE OG ALTANSTØRRELSER
GODE UDERUM.

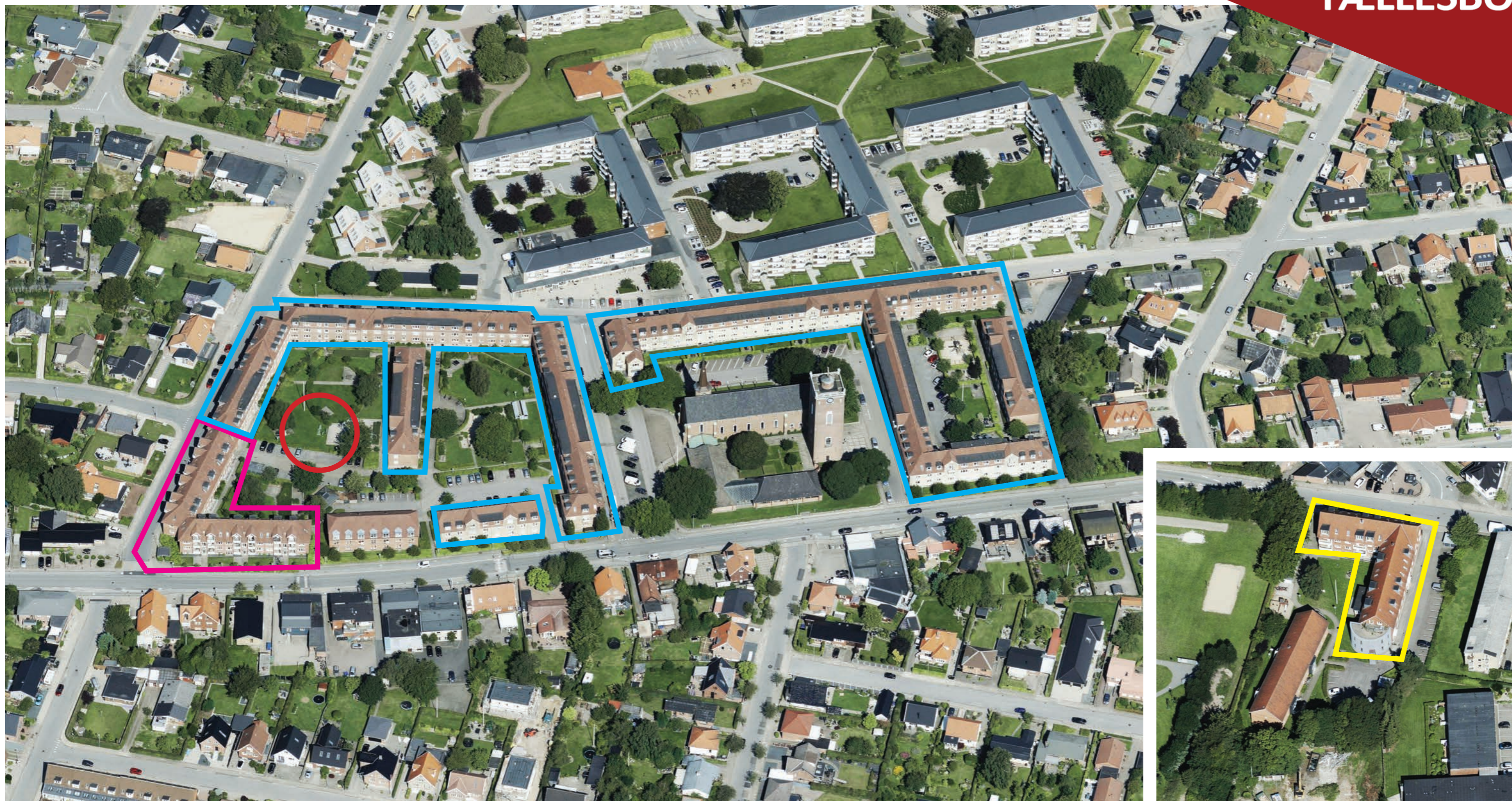
2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



ALTANKVISTE OG ALTANSTØRRELSER
GODE UDERUM.

OBS PÅ FLERE STØRRELSER
SAMME UDTRYK

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
A. OVERORDNET UDTRYK FOR AFDELINGEN



EN AFDELING MED MANGE VARIATIONER

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK L&M



BLOK L&M - EKSISTERENDE UDTRYK

ATYPISK FOR RESTERENDE BEBYGGELSE. STORE SADDELTAGSKVISTE OG UDHÆNG

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK L&M



BLOK L&M - UDTRYK EFTER ENDT RENOVERING
RENOVERING I SAMME STIL SOM RESTERENDE BEBYGGELSE

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK L&M



BLOK L&M - UDTRYK EFTER ENDT RENOVERING
RENOVERING I SAMME STIL SOM RESTERENDE BEBYGGELSE

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK L&M

MARKEREDE OPGANGE SOM
VED RESTERENDE BEBYGGELSE

ALTANER I KLASSISK STIL OG MED
AFSKÆRMNING TIL NÆRMESTE NABO

MUREDE DETALJER SOM
VED RESTERENDE BEBYGGELSE

ALTANKVISTE SOM VED
RESTERENDE BEBYGGELSE

GESIMS UDEN UDHÆNG



BLOK L&M - UDTRYK EFTER ENDT RENOVERING
RENOVERING I SAMME STIL SOM RESTERENDE BEBYGGELSE

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK L&M



BLOK L&M - EKSISTERENDE UDTRYK

ATYPISK FOR RESTERENDE BEBYGGELSE. STORE SADDELTAGSKVISTE OG UDHÆNG

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK L&M



BLOK L&M - UDTRYK EFTER ENDT RENOVERING
RENOVERING I SAMME STIL SOM RESTERENDE BEBYGGELSE

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK L&M

MUREDE DETALJER SOM
VED RESTERENDE BEBYGGELSE

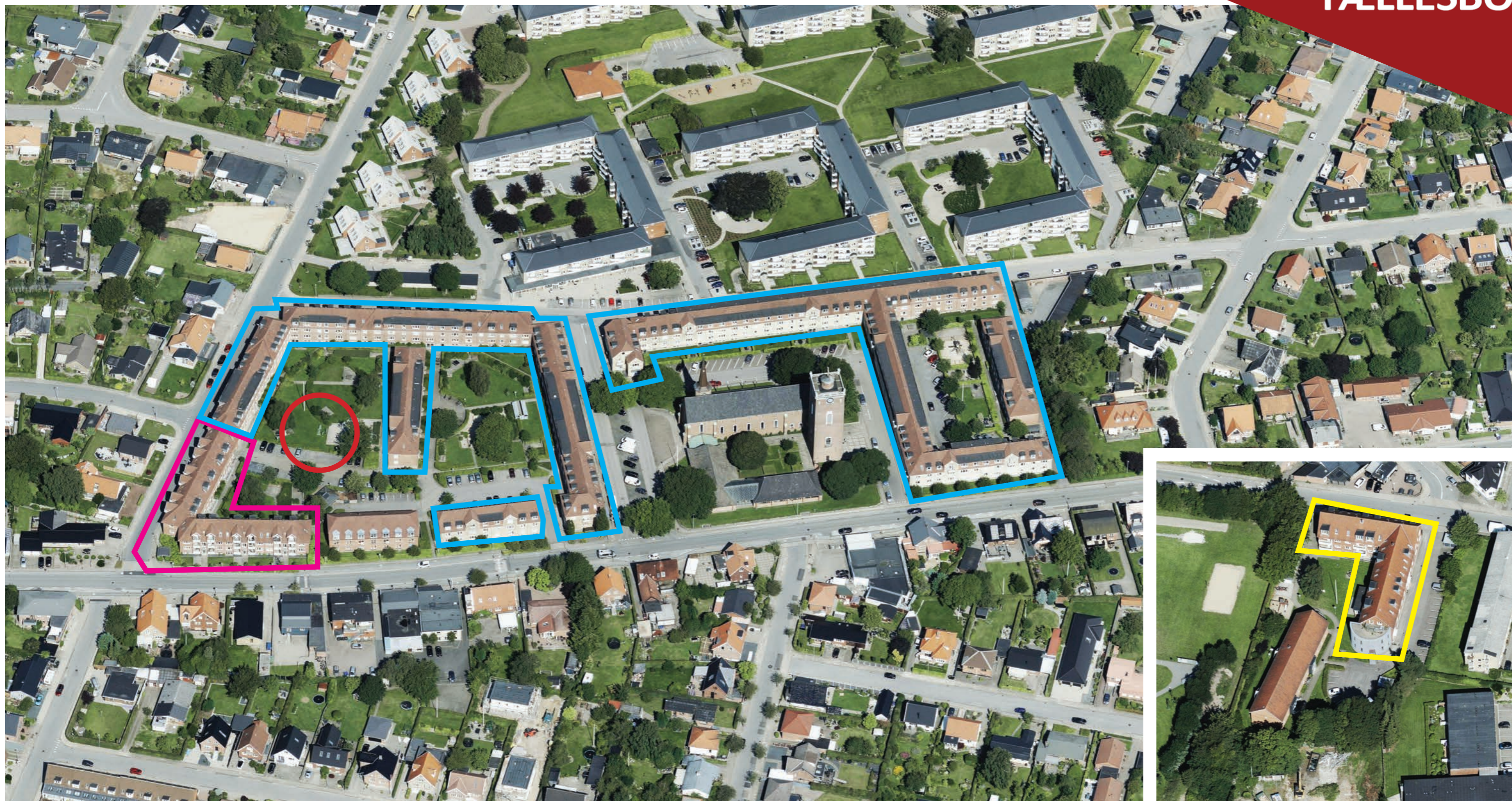
UDVIDET KVISTE FOR BEDRE
UDNYTTELSE AF TOILET & KØKKEN

GESIMS UDEN UDHÆNG



BLOK L&M - UDTRYK EFTER ENDT RENOVERING
RENOVERING I SAMME STIL SOM RESTERENDE BEBYGGELSE

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK L&M



2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P



BLOK P - EKSISTERENDE UDTRYK
AFDELING I AFDELINGEN - ANDEN PLACERING

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P



BLOK P - UDTRYK EFTER ENDT RENOVERING
SAMME MUREDE DETALJER SOM RESTERENDE AFDELING

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P

EKSITERENDE TAG BIBEHOLDES.
DER SKABES EN OVERGANG TIL DETTE I ZINK

MUREDE DETALJER SOM
VED RESTERENDE BEBYGGELSE

MARKEREDE MUREDE
INDGANGSPARTIER



BLOK P - UDTRYK EFTER ENDT RENOVERING
SAMME MUREDE DETALJER SOM RESTERENDE AFDELING

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P



BLOK P - EKSISTERENDE UDTRYK
AFDELING I AFDELINGEN - ANDEN PLACERING

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P



BLOK P - UDTRYK EFTER ENDT RENOVERING
SAMME MUREDE DETALJER SOM RESTERENDE AFDELING

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P



BLOK P - EKSISTERENDE UDTRYK
AFDELING I AFDELINGEN - ANDEN PLACERING

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P



BLOK P - UDTRYK EFTER ENDT RENOVERING
SAMME MUREDE DETALJER SOM RESTERENDE AFDELING

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P

TILBYGNING MALES RØDBRUN
SOM CORTEN

INDGANGSPARTITIL
GAMMEL FÆLLESSAL ENSARTES

MARKEREDE MUREDE
INDGANGSPARTIER



BLOK P - UDTRYK EFTER ENDT RENOVERING
SAMME MUREDE DETALJER SOM RESTERENDE AFDELING

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P



BLOK P - EKSISTERENDE UDTRYK
AFDELING I AFDELINGEN - ANDEN PLACERING

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P



BLOK P - UDTRYK EFTER ENDT RENOVERING
SAMME MUREDE DETALJER SOM RESTERENDE AFDELING

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P

ALTANER SOM VED
RESTERENDE AFDELING

GAMMEL SAMLINGSSAL
OMDANNES TIL BOLIGER

TILBYGNING MALES RØDBRUN
SOM CORTEN



BLOK P - UDTRYK EFTER ENDT RENOVERING
SAMME MUREDE DETALJER SOM RESTERENDE AFDELING

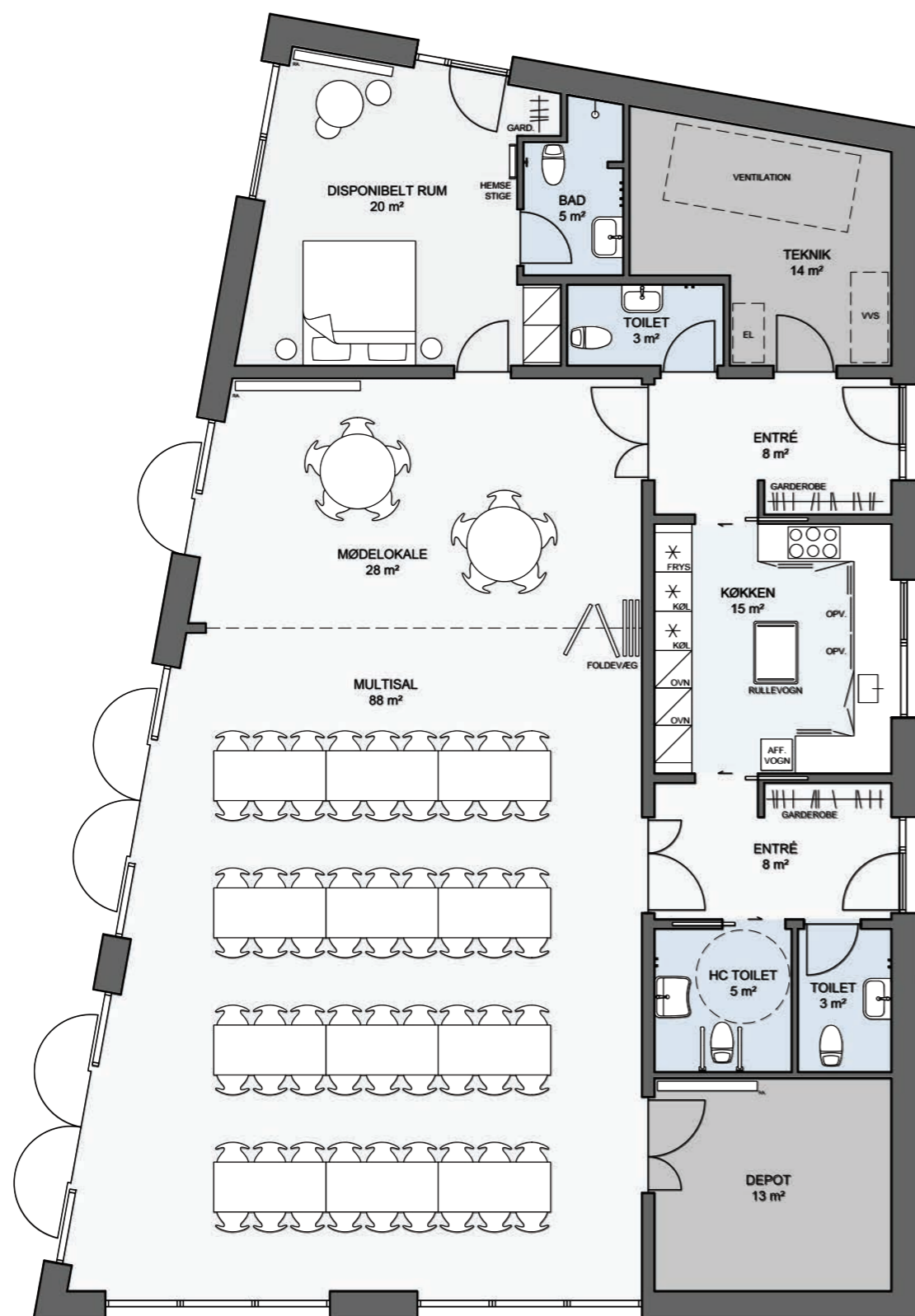
2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. SÆRLIGE FORHOLD VED BLOK P



PLACERING AF FÆLLEHUS
SAMLINGSPUNKT FOR HELE AFDELINGEN

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. FÆLLESHUS





PLANTEGNING FÆLLESHUS

1:100

AREAL : 250 M²

Plantegninger for fælleshuset tager udgangspunkt i helhedsplanen.

Fælleshuset består af to separate entréer, hvor der er adgang til toiletforhold samt adgang til det fælles køkken. Hver entré har til hensigt at være adgangsvej for de to fællesrum til arrangementer; mødelokalet samt multisalen. Disse to lokaler kan adskilles/sammenlægges ved hjælp af foldevæggen. Fra multisalen er der direkte adgang til depotet, som kan rumme ekstra bord, stole mm. Fra mødelokalet er der direkte adgang til det disponible rum. Ydermere er der direkte adgang til det disponible rum direkte fra den nordlige facade.



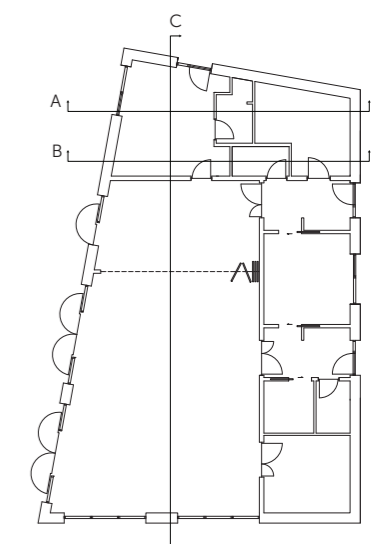
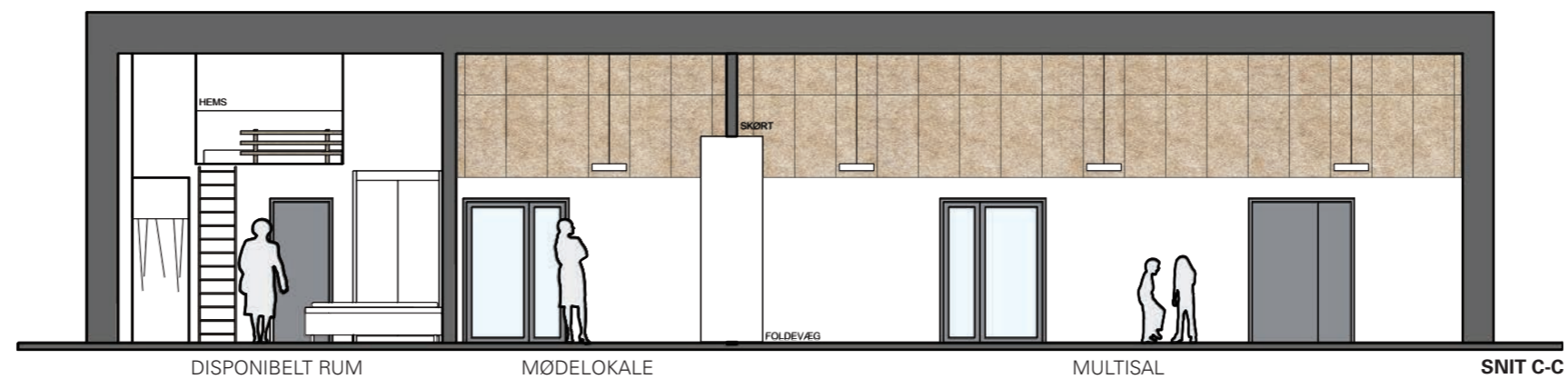
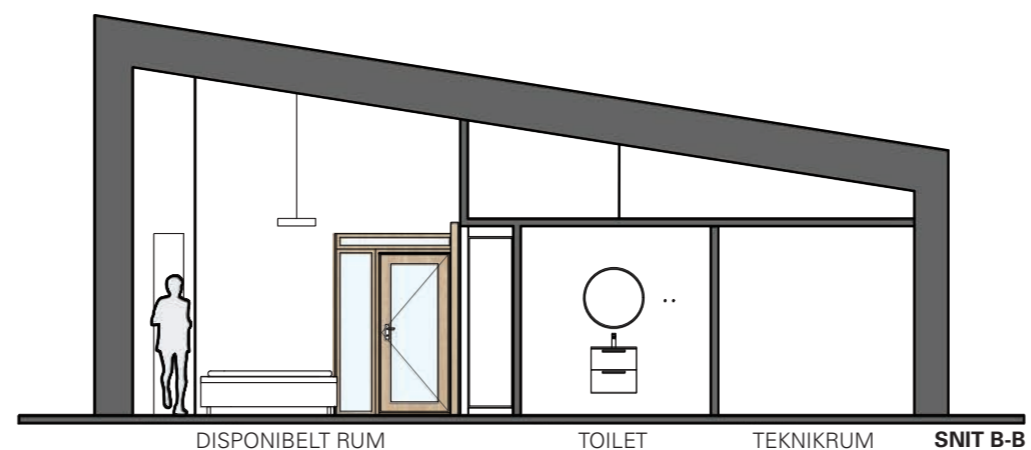
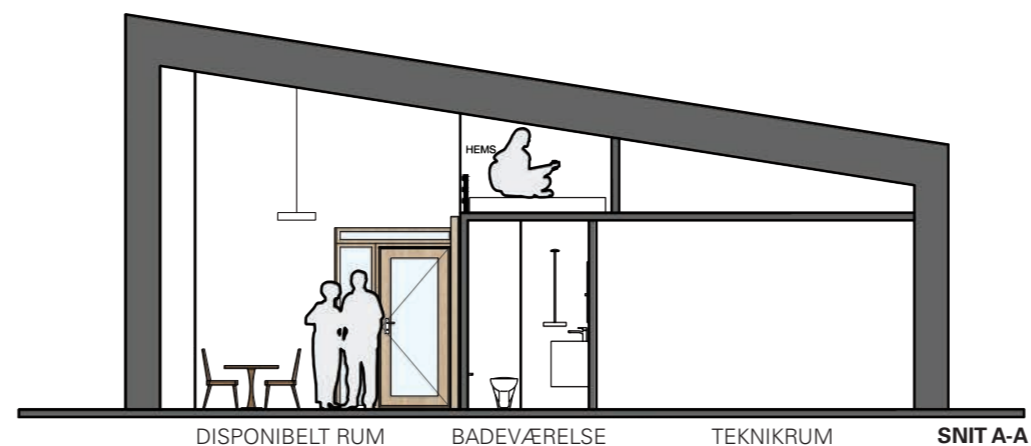
PRINCIPSNIT
FÆLLESHUS

1:100

Snit A-A viser hvordan den fulde loftshøjde i det disponible rum muliggøre at lave hems til overnatning. Snittet går gennem det disponible rum, badeværelset til det disponible rum og teknikrummet.

Snit B-B viser det nedhængte loft på toilettet, som muliggøre føring af installationer. Snittet går gennem det disponible rum, toilettet, som ligger i forbindelse med den ene entré og teknikrummet.

Snit C-C viser et længdesnit gennem fælleshuset. Der snittes både gennem det disponible rum, mødelokalet samt multisalen. På snittet kan der ses hvordan der arbejdes med at troldekten føres ned langs den øverste del af væggene for at optimere på akustikken i mødelokalet samt multisalen. Foldevæggen som muliggøre opdeling samt sammenlægning af de to rum er også illustreret på snit C-C.

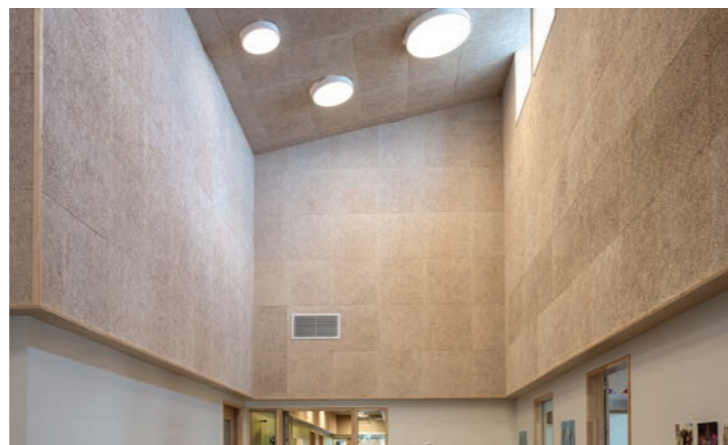




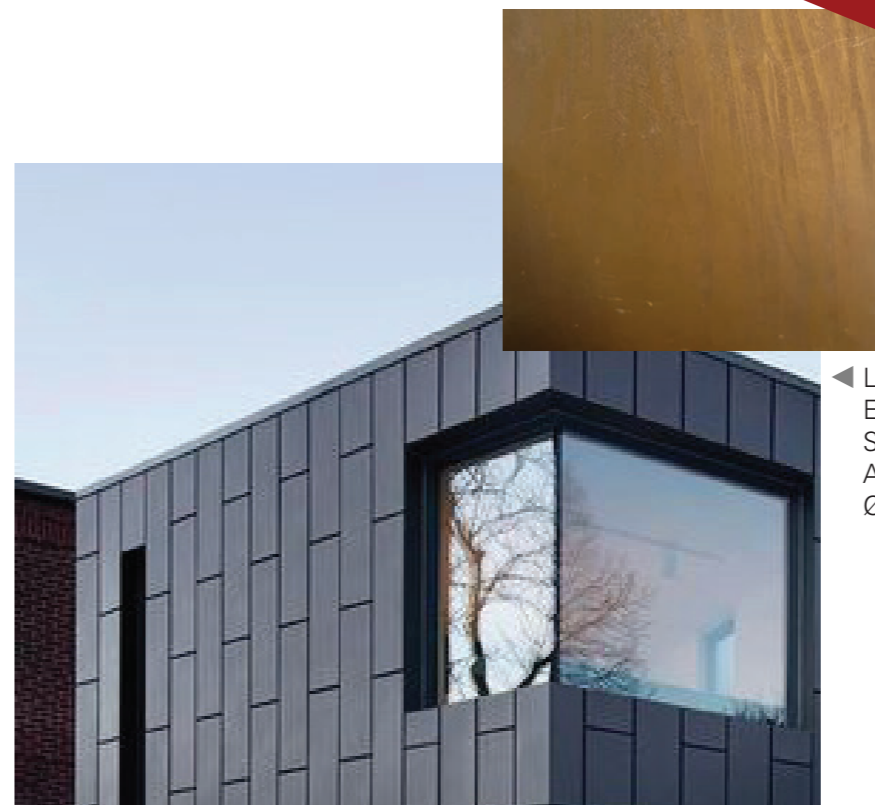
VINDUER INDVENDIGT SAMT LYSNINGER OG BUNDPLADER UDFØRES I FYRTRÆ FOR AT GIVE VARME TIL RUMMENE ▶



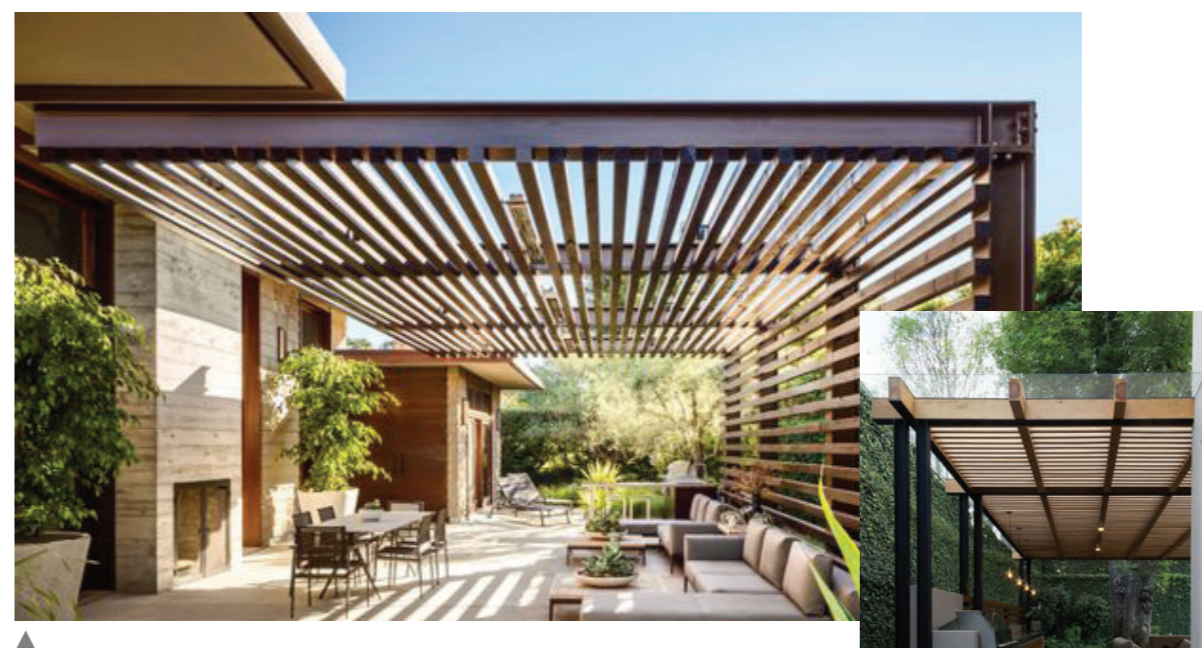
▶ TRÆVINYL BRUGES PÅ GULVENE FOR HOLDBARHED OG RENGØRINGSVENLIGHED SAMTIDIG MED AT DER GIVES STEMNING & VARME TIL RUMMENE.



▶ TROLDTEKT BRUGES PÅ LOFTER I FÆLLESHUSET SAMT DELE AF VÆGGENE I MULTISALEN/MØDELOKALE FOR AT FORBEDRE AKUSTIKKEN I DET STORE RUM.



◀ LODRETTE FACADE ALUMINIUMSPLADER DER ER ANODISERET I FARVEN CORTEN OG MED U20 STRUKTUR SOM DER OGSÅ ANVENDES PÅ ELEVATORTÅRNENE FOR DEN ØVRIGE DEL AF AFDELINGEN.



▶ PERGOLA SOM PÅBYGGES PÅ FÆLLESHUSET MOD SYD & VEST. PERGOLA SKAL VIRKE SOLAFSKÆRMENE SAMTIDIG MED AT DEN SKAL MINDSKE INDKIG FRA OMKRINGLIGGENDE LEJLIGHEDER.

MATERIALESAMMENSÆTNING

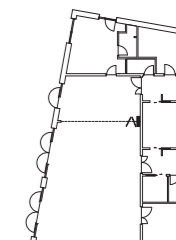
MODERNE SIMPEL ARKITEKTONISK KONTRAST TIL EKSISTERENDE BEBYGGELSE

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. FÆLLESHUS



PERSPEKTIV AF SYD- & VESTFACADEN

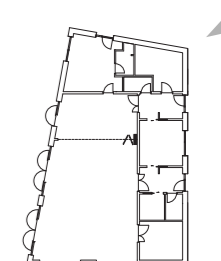
2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. FÆLLESHUS





PERSPEKTIV AF NORD- & ØSTFACADE

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. FÆLLESHUS

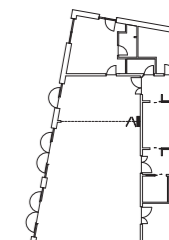


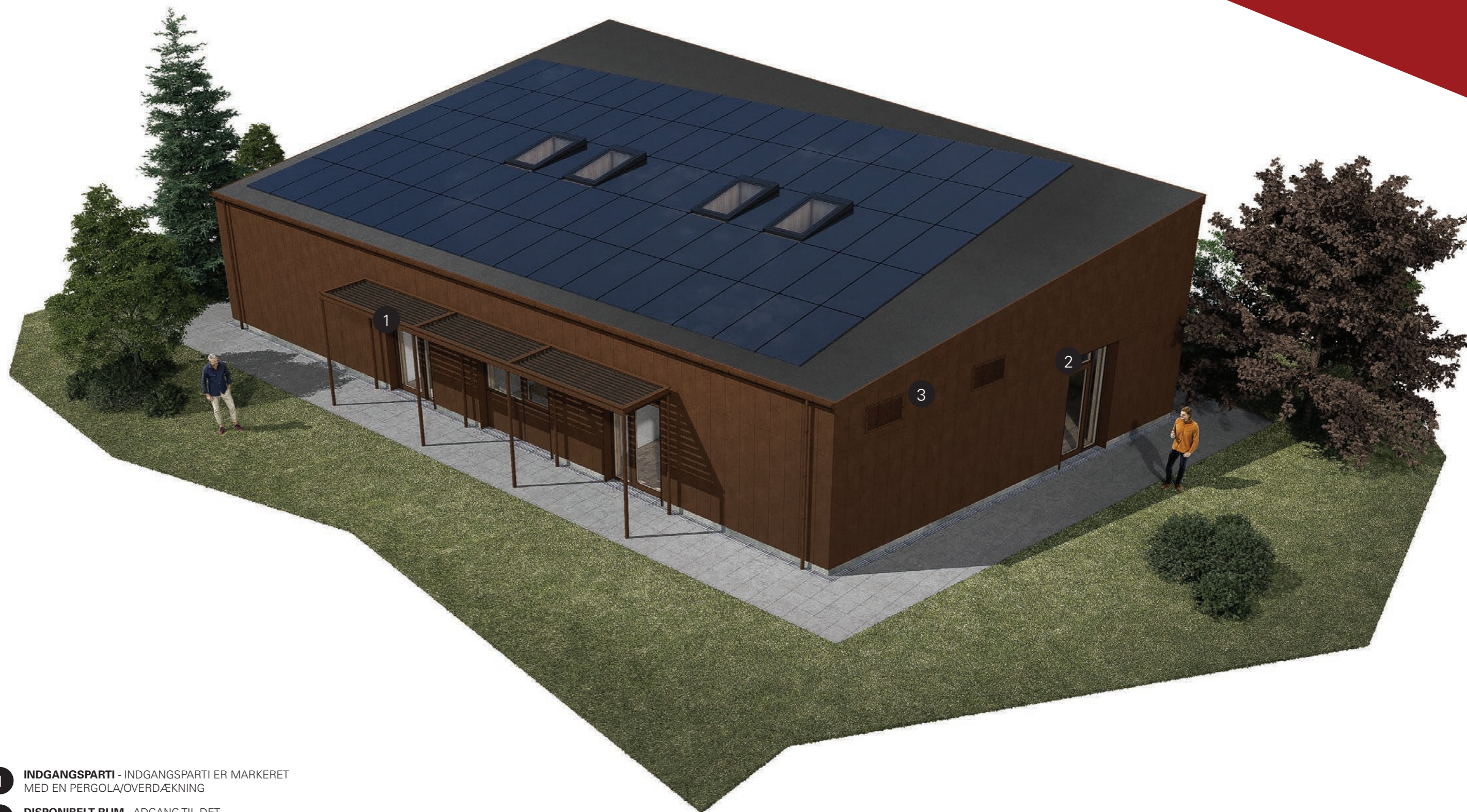


- 1 **SOLCELLER**
- 2 **OVENLYS VINDUER** - TIL AT FORBEDRE LYSFORHOLDENE I MULTISALEN & MØDELOKALET SAMT FORBEDRE DEN NATURLIGE VENTILATION (OPDRIFTSVENTILATION)
- 3 **FACADEBEKLÆDNING** - ANODISERET ALUMINIUM I FARVEN CORTEN SOM ELEVATORTÅRNE I DEN ØVRIGE DEL AF AFDELINGENS BEBYGGELSE
- 4 **PERGOLA** - SOLAFSKÆRMNING SAMT HINDRE INDKIG FRA OMKRINGLIGGENDE BYGNINGER

PERSPEKTIV AF SYD. & VESTFACADEN

2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. FÆLLESHUS

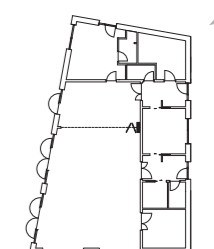




- 1 **INDGANGSPARTI** - INDGANGSPARTI ER MARKERET MED EN PERGOLA/OVERDÆKNING
- 2 **DISPONIBELT RUM** - ADGANG TIL DET DISPONIBLE RUM DIREKTE I FACADEN
- 3 **INDBLÆSNING & UDSUGNING** - PLACERES I FACADEN, SÅ DISSE IKKE SKAL PLACERES PÅ TAGFLADEN

PERSPEKTIV AF NORD- & ØSTFACADEN

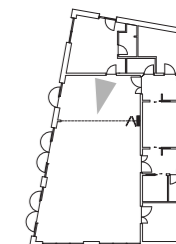
2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. FÆLLESHUS





- 1 **FJERNSTYREDE, OPLUKKELIGE VINDUESPARTIER** - VINDUER SOM MULIGGØRER NATURLIG VENTILATION UDEN AT DET OPLEVES SOM TRÆK
- 2 **TRÆ** - TRÆ ANVENDES INDVENDIGT PÅ VINDUERNE SAMT TIL LYSNINGERNE FOR AT GIVE VARME TIL RUMMET
- 3 **PANELER I LOFTET** - MULTISALEN OPVARMES MED STRÅLEVARME
- 4 **TROLDTEKT** - TROLDTEKT I LOFTET SAMT NED LANGS VÆGGENE TIL OVERKANTEN AF VINDUESPARTIERNE FOR AT FORBEDRE AKUSTIKKEN I RUMMENE.
- 5 **TERRASSEDØRE** - ADGANG TIL TERRASSE FRA BÅDE MULTISAL & MØDELOKALE
- 6 **FOLDEVÆG** - MULIGGØRER TO SEPERATE ARRANGEMENTER I DE TO LOKALER, SAMTIDIG MED EN SAMMENLÆGNING AF LOKALERNE OGSÅ ER EN MULIGHED VED STØRRE ARRANGEMENTER

VIEW FRA MULTISAL

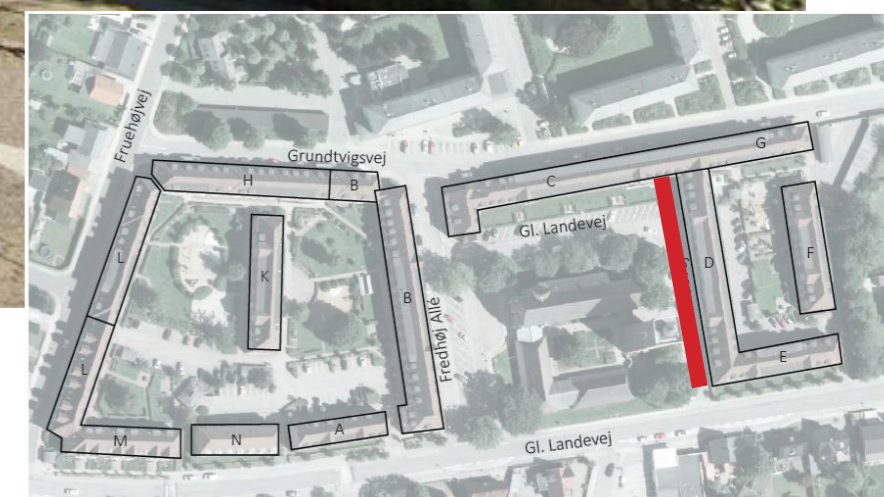


- 2. FREMVISNING AF ARKITEKTONISK UDTRYK
B. FÆLLESHUS



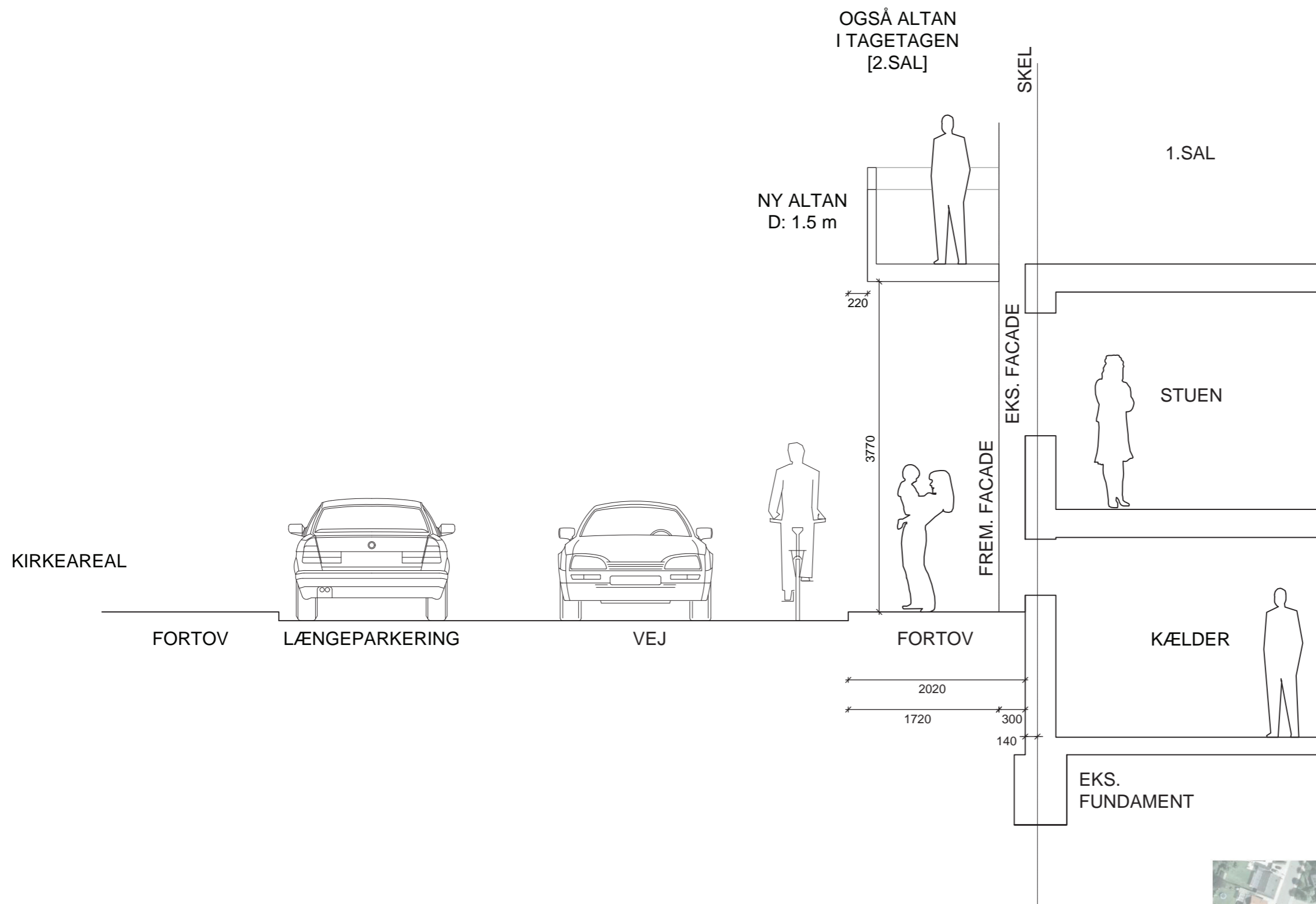
PLACERINGER HVOR EFTERISOLERING GÅR UD OVER SKEL

3. ALTANER PÅ 1.- & 2.SAL OVER SKEL
 - A. FREMVISNING AF SNIT UD FRA FAKTISKE OPMÅLINGER

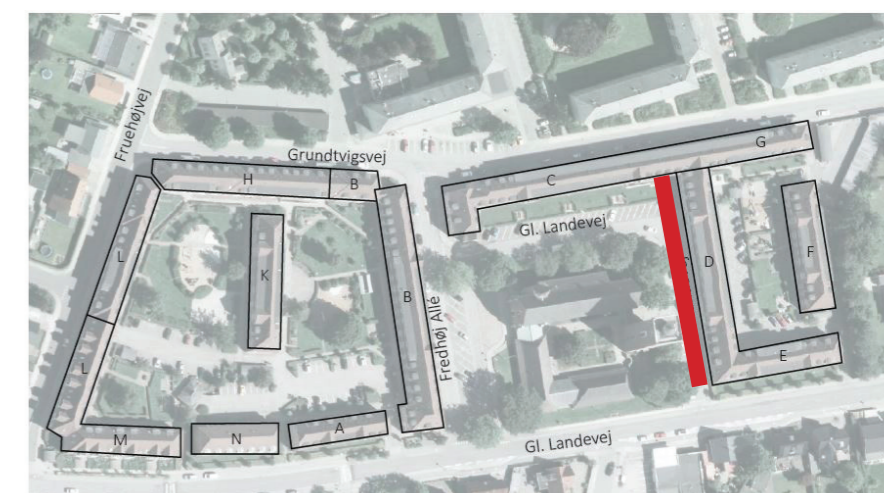


GL. LANDEVEJ
ALTANER PÅ 1.SAL & 2.SAL

3. ALTANER PÅ 1.- & 2.SAL OVER SKEL
 - A. FREMVISNING AF SNIT UD FRA FAKTISKE OPMÅLINGER



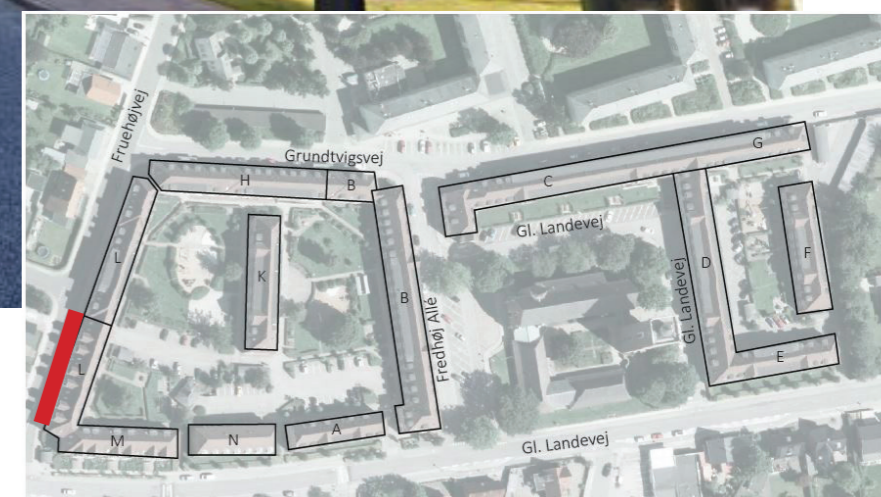
GL. LANDEVEJ
ALTANER PÅ 1.SAL & 2.SAL



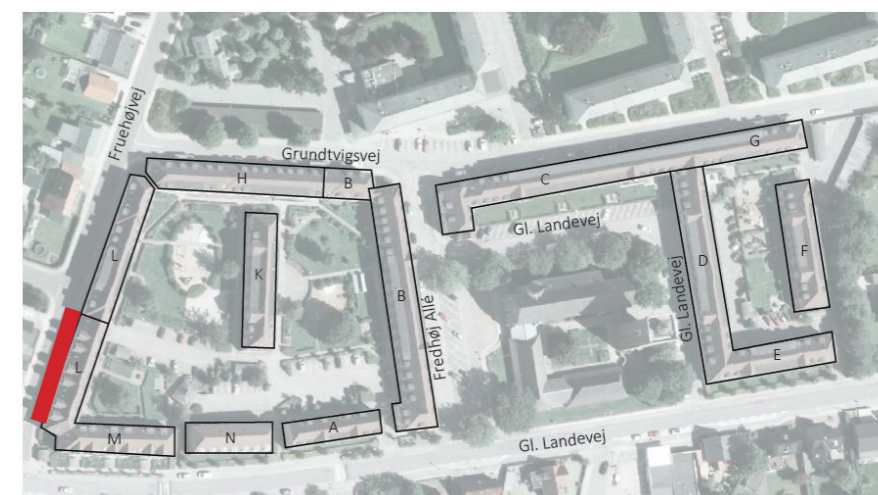
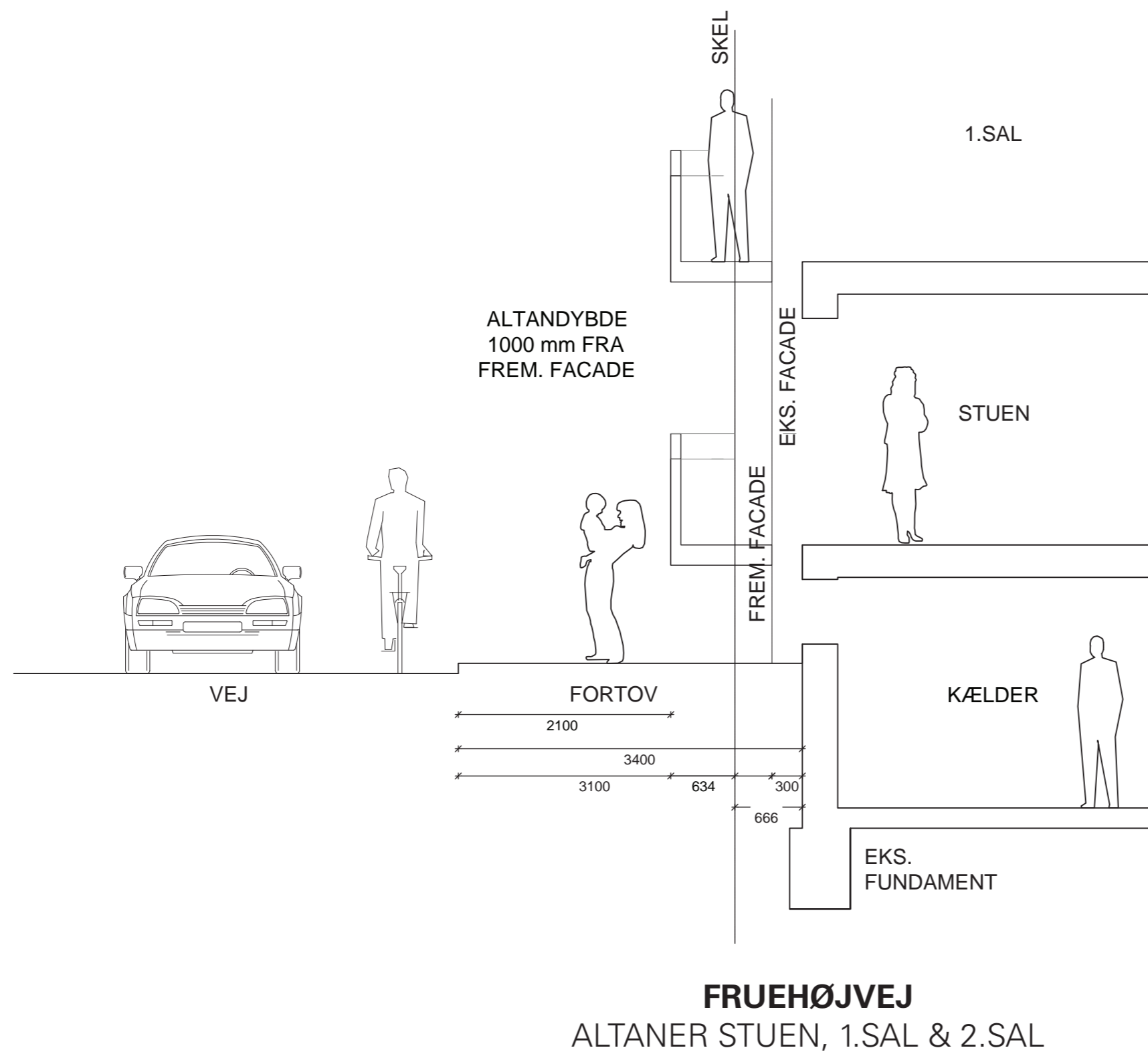
- 3. ALTANER PÅ 1.- & 2.SAL OVER SKEL
- A. FREMVISNING AF SNIT UD FRA FAKTISKE OPMÅLINGER



FRUEHØJVEJ
ALTANER STUEN, 1.SAL & 2.SAL



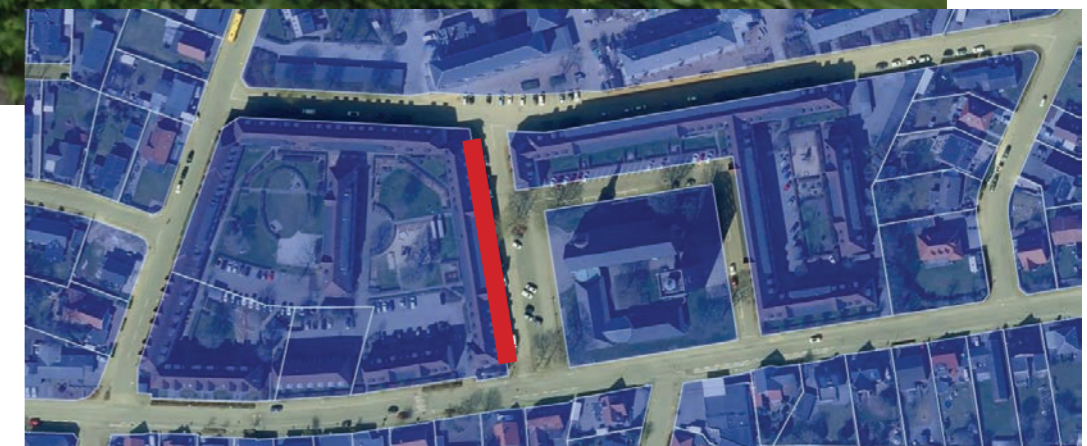
3. ALTANER PÅ 1.- & 2.SAL OVER SKEL
 - A. FREMVISNING AF SNIT UD FRA FAKTISKE OPMÅLINGER



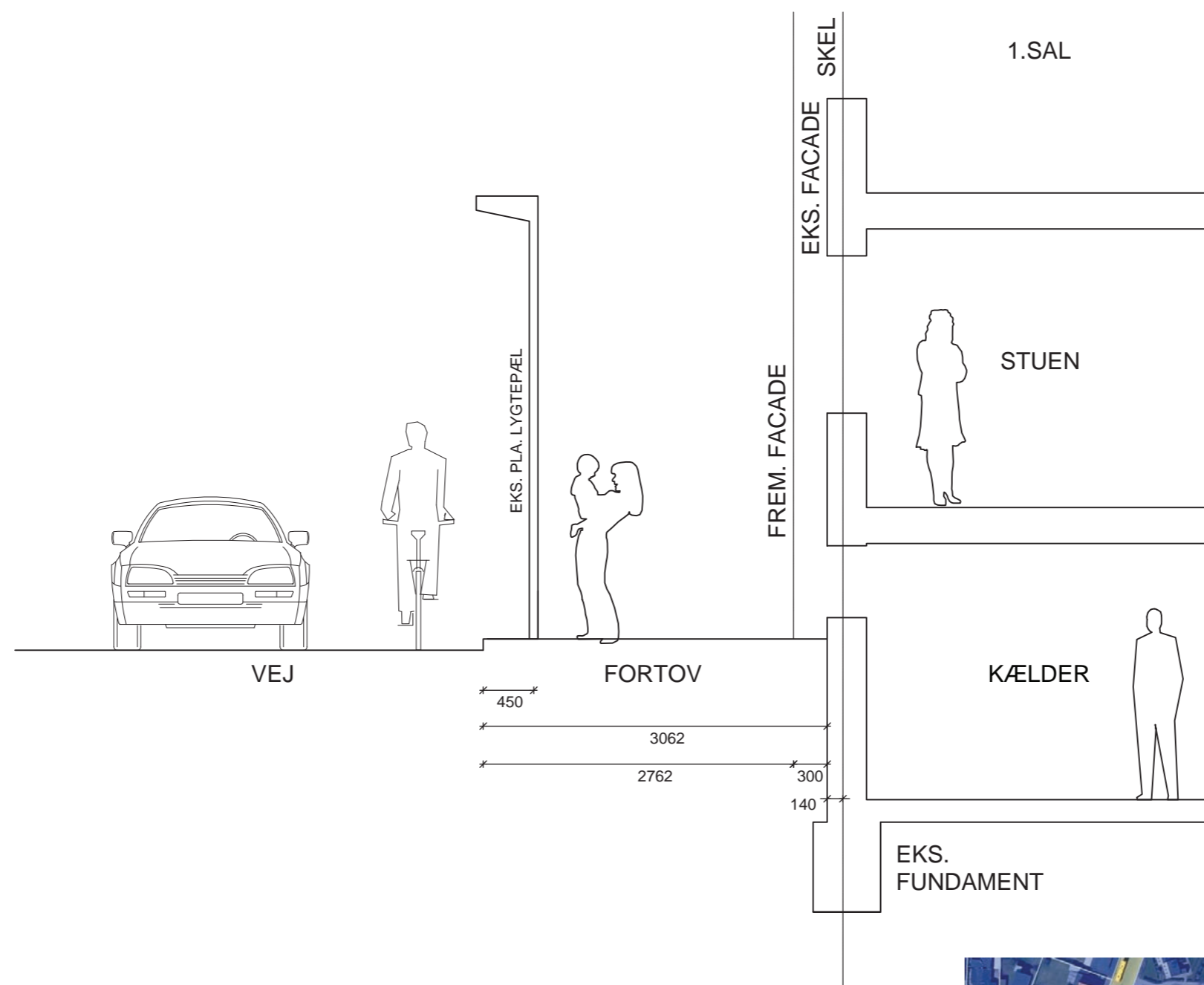
3. ALTANER PÅ 1.- & 2.SAL OVER SKEJL
 - A. FREMVISNING AF SNIT UD FRA FAKTISKE OPMÅLINGER



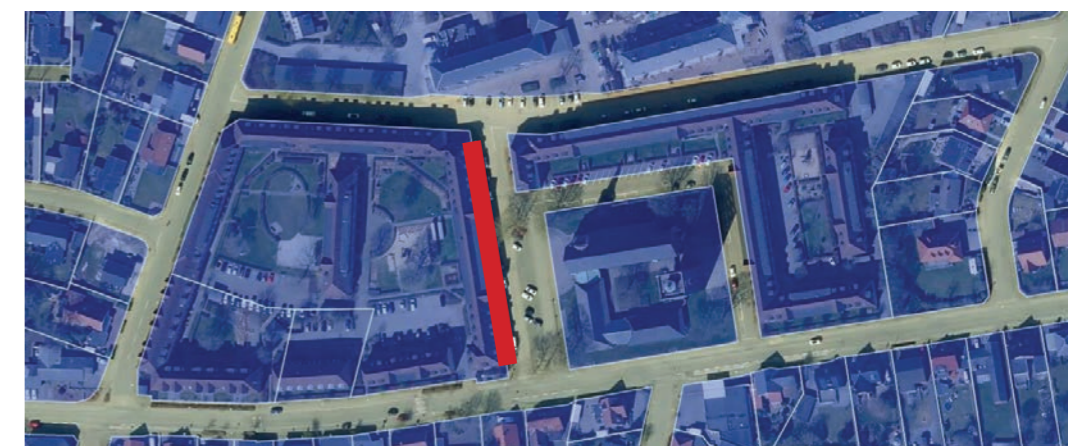
FREDHØJ ALLE



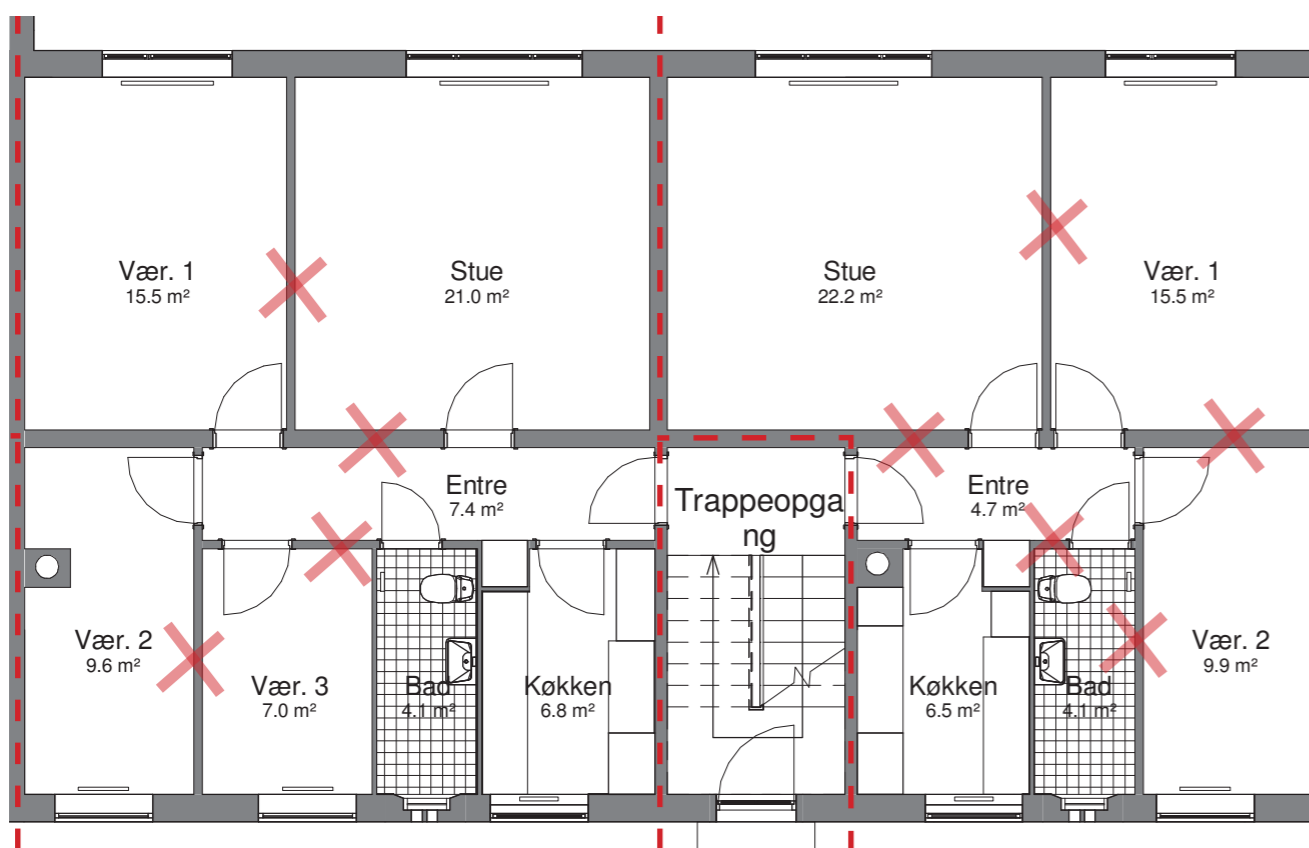
3. ALTANER PÅ 1.- & 2.SAL OVER SKEL
- A. FREMVISNING AF SNIT UD FRA FAKTISKE OPMÅLINGER



FREDHØJ ALLE

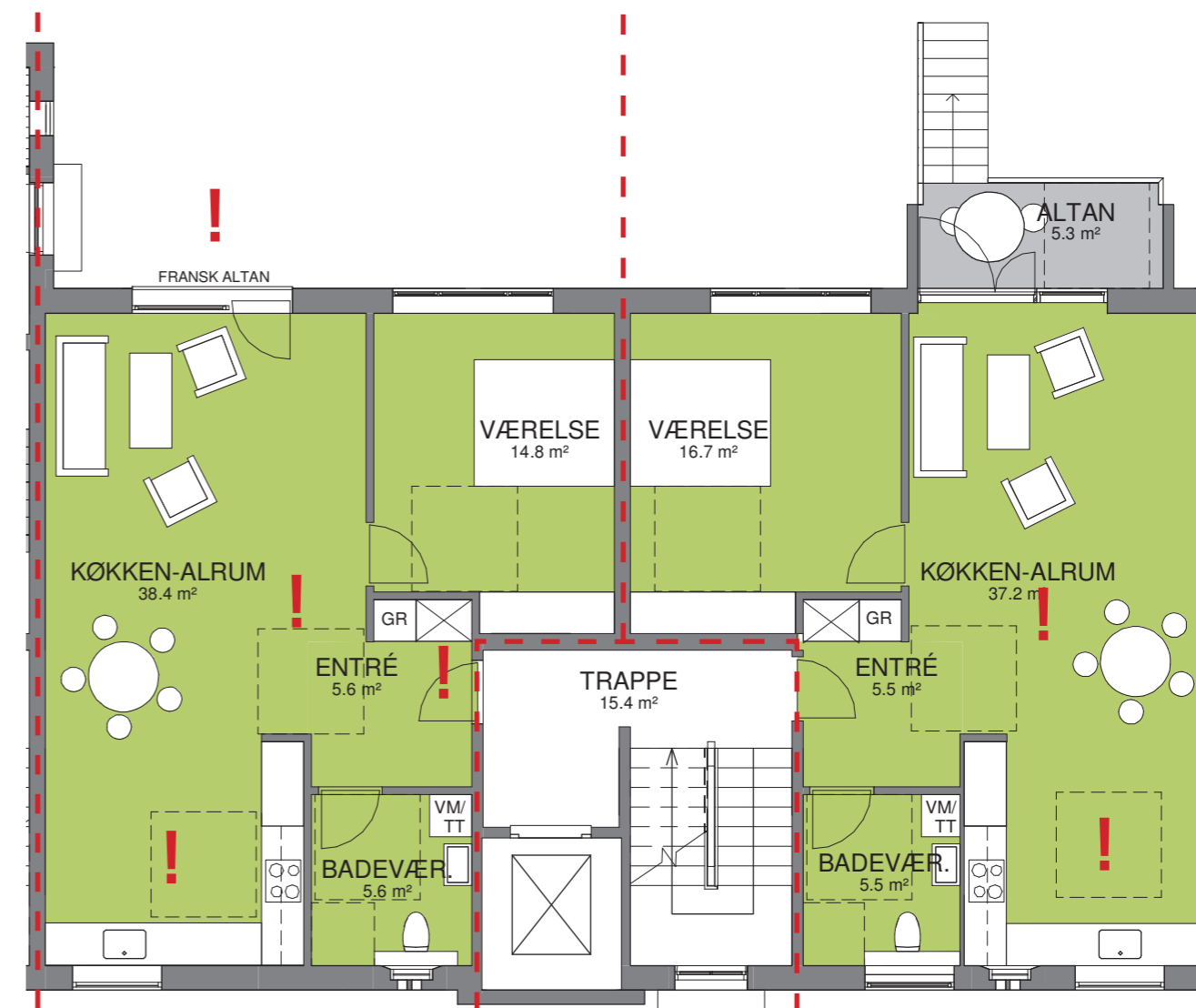


- 3. ALTANER PÅ 1.- & 2.SAL OVER SKEL
- A. FREMVISNING AF SNIT UD FRA FAKTISKE OPMÅLINGER



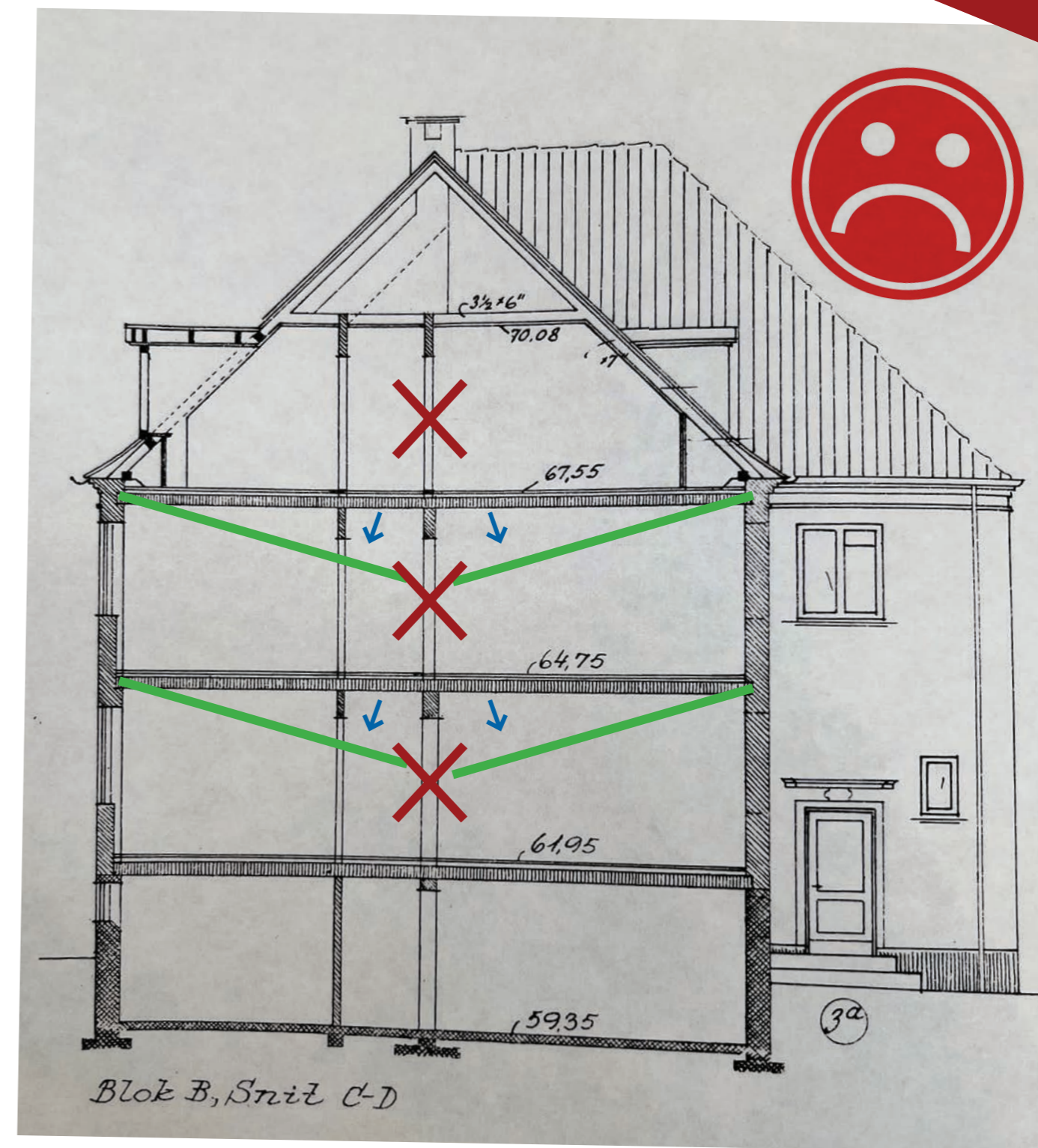
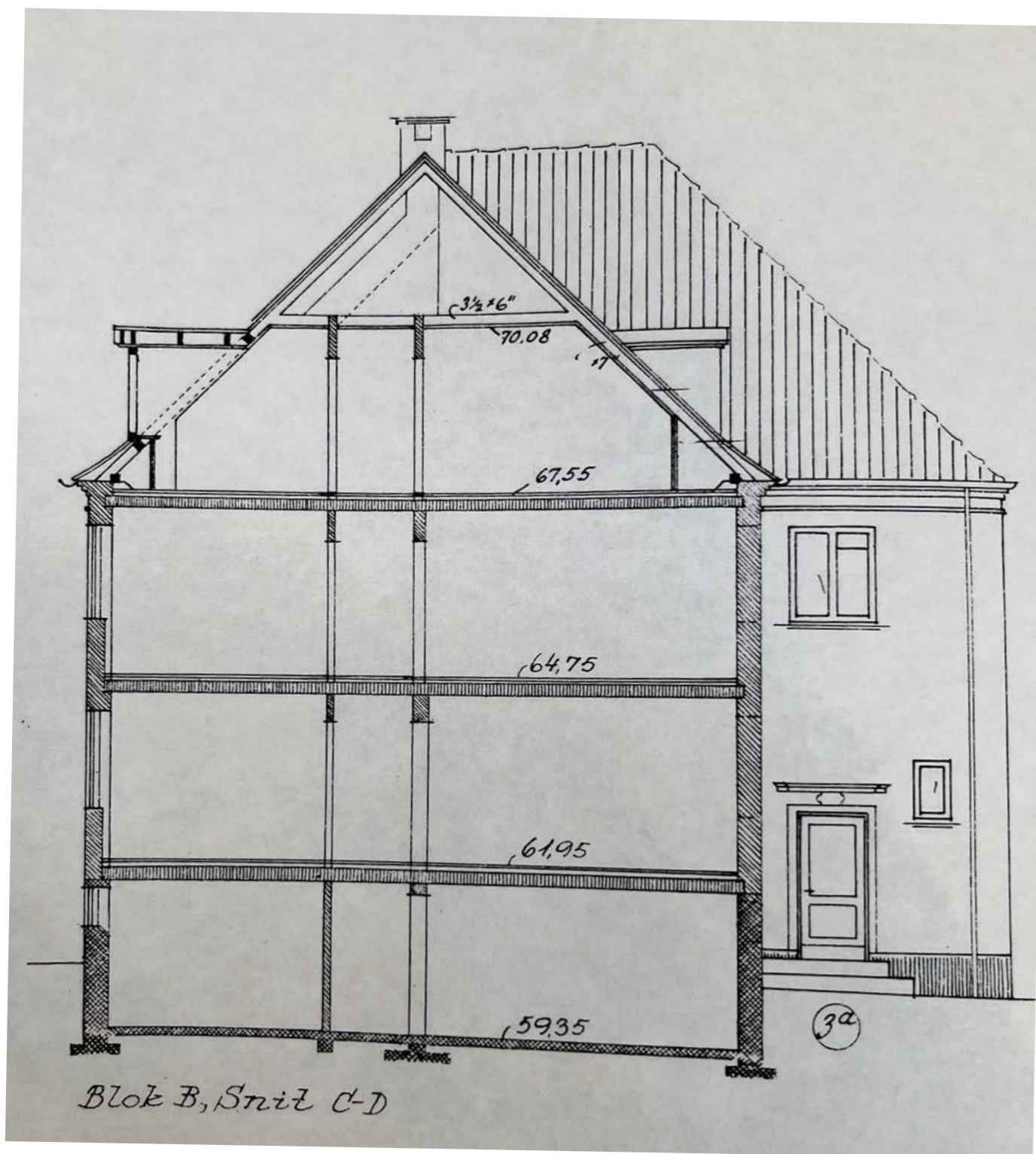
Eksisterende forhold

- Smalt køkken
- Smalt badeværelse
- Smal entré

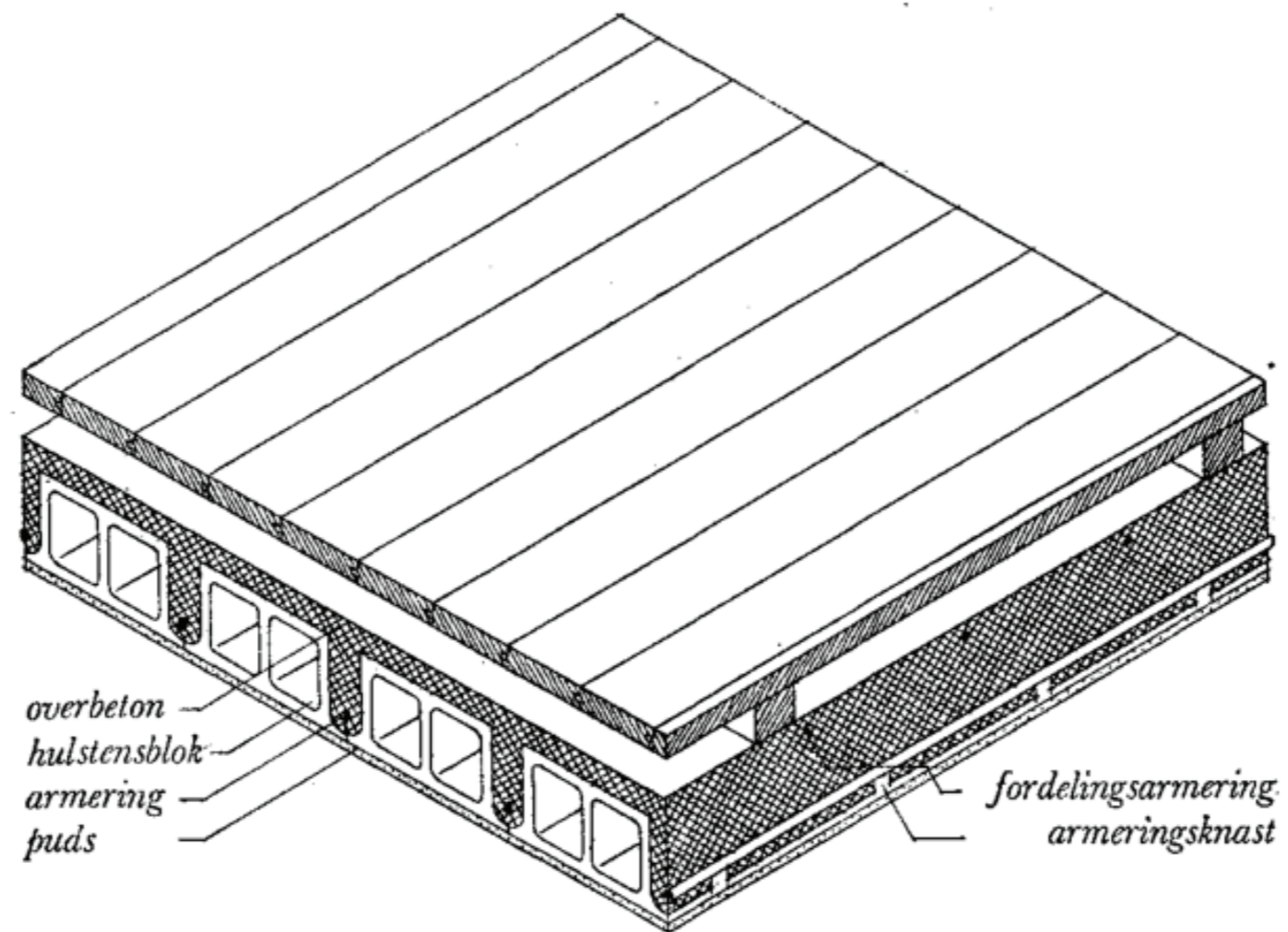


Forslag fra Helhedsplan

- Dyre løsninger
- Bærende vægge fjernes
- Ingen genbrug af vinduesåbninger
- Ingen altan ved TV. bolig
- Åbent køkken - fordele og ulemper



4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - A. BAGGRUND FOR ÆNDRINGER

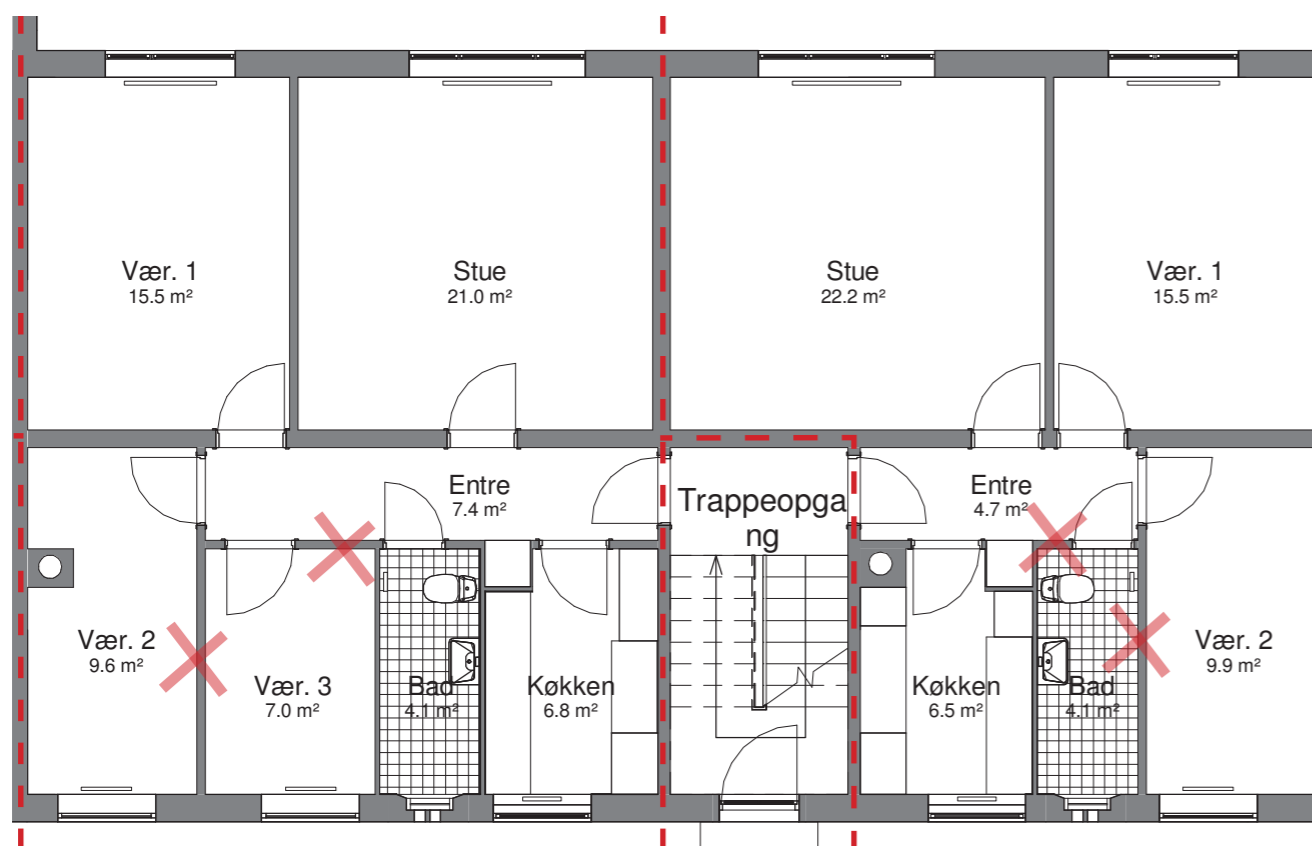


Isometrisk afbildning af hulstensdæk, mål 1:20

BAUMADÆK

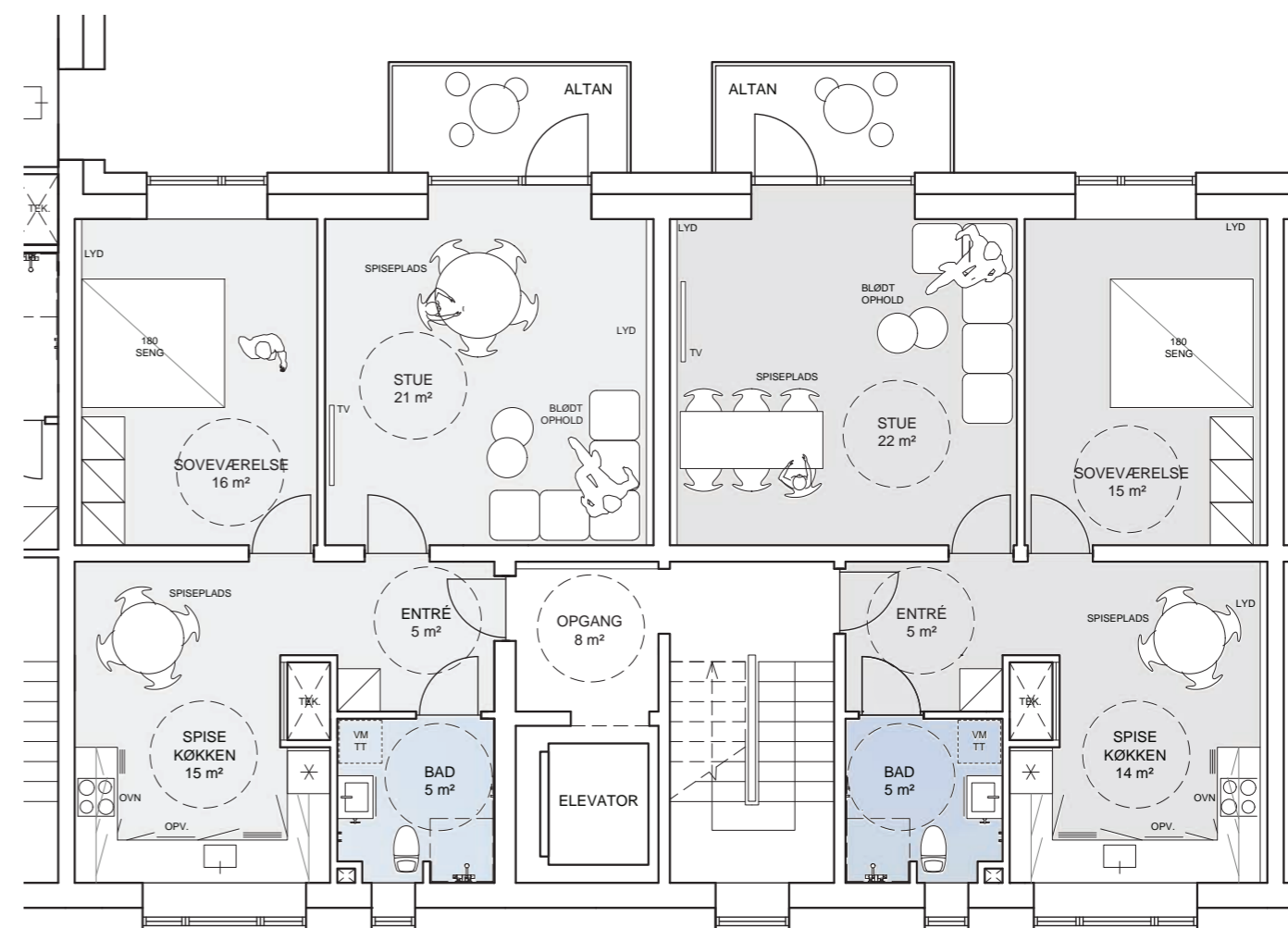
Sammenstøbte teglbjælker

- Efterkrigstiden - mangel på stål.
Lavere bæreevne end betondæk.



Eksisterende forhold

- Smalt køkken
- Smalt badeværelse
- Smal entré



Opdateret forslag

- Genbrug eksisterende konstruktioner
- Genbrug af døråbninger
- Genbrug af vindues åbninger
- Altan til begge boliger
- Spisekøkken - Beboerønske
- Forbedret lydforhold



- 4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - A. BAGGRUND FOR ÆNDRINGER



4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - A. BAGGRUND FOR ÆNDRINGER

BOLIGSAMMENSÆTNING I DAG

1. VÆRELSES BOLIGER	40 STK.	12%
2. VÆRELSES BOLIGER	93 STK.	29%
3. VÆRELSES BOLIGER	149 STK.	46%
4. VÆRELSES BOLIGER	43 STK.	13%
5. VÆRELSES BOLIGER	1 STK.	0.3%
IALT	326 STK.	

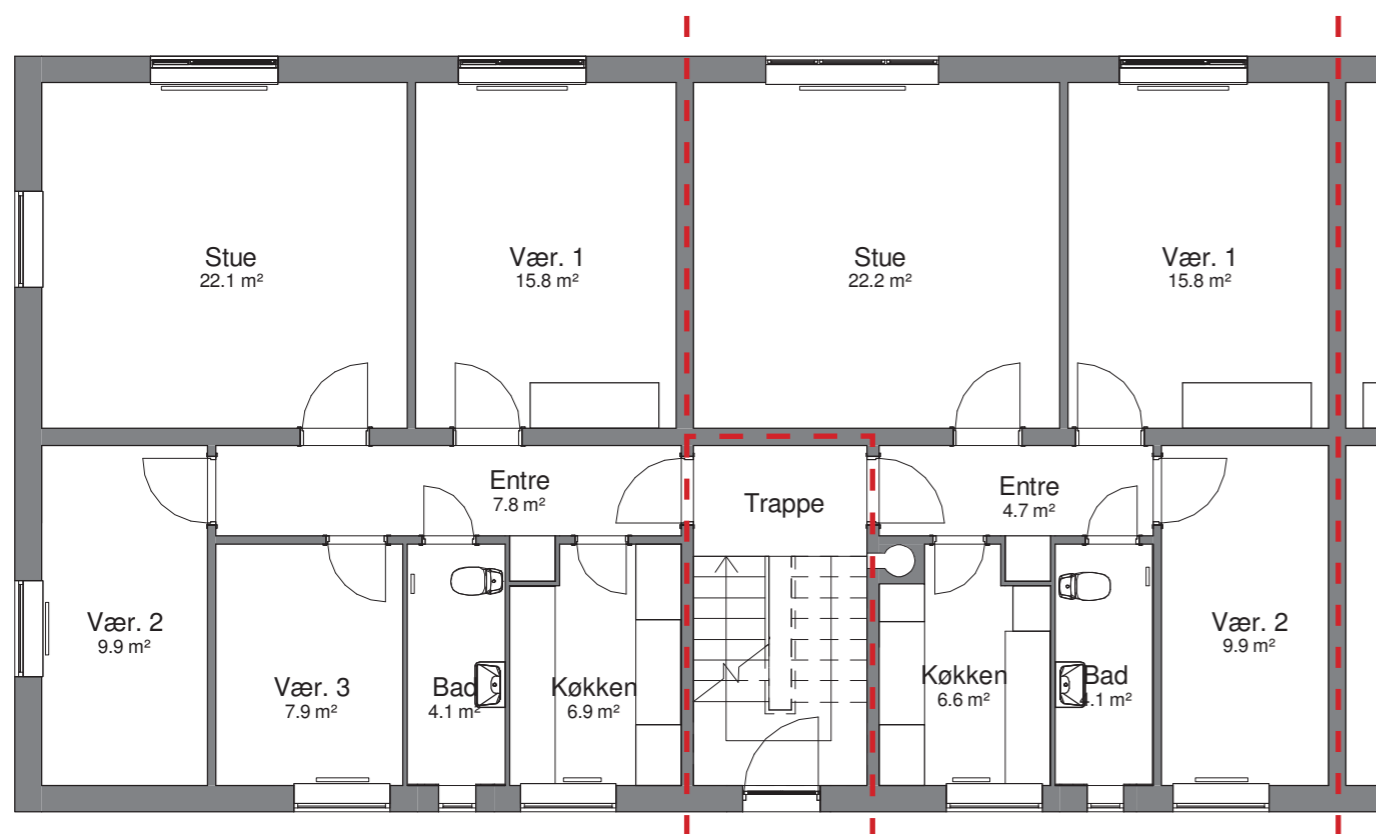
BOLIGSAMMENSÆTNING FRA HELHEDSPLAN

1. VÆRELSES BOLIGER	13 STK.	4%
2. VÆRELSES BOLIGER	146 STK.	48%
3. VÆRELSES BOLIGER	109 STK.	36%
4. VÆRELSES BOLIGER	39 STK.	13%
5. VÆRELSES BOLIGER	0 STK.	0%
IALT	307 STK.	

BOLIGSAMMENSÆTNING, NUVÆRENDE STADE

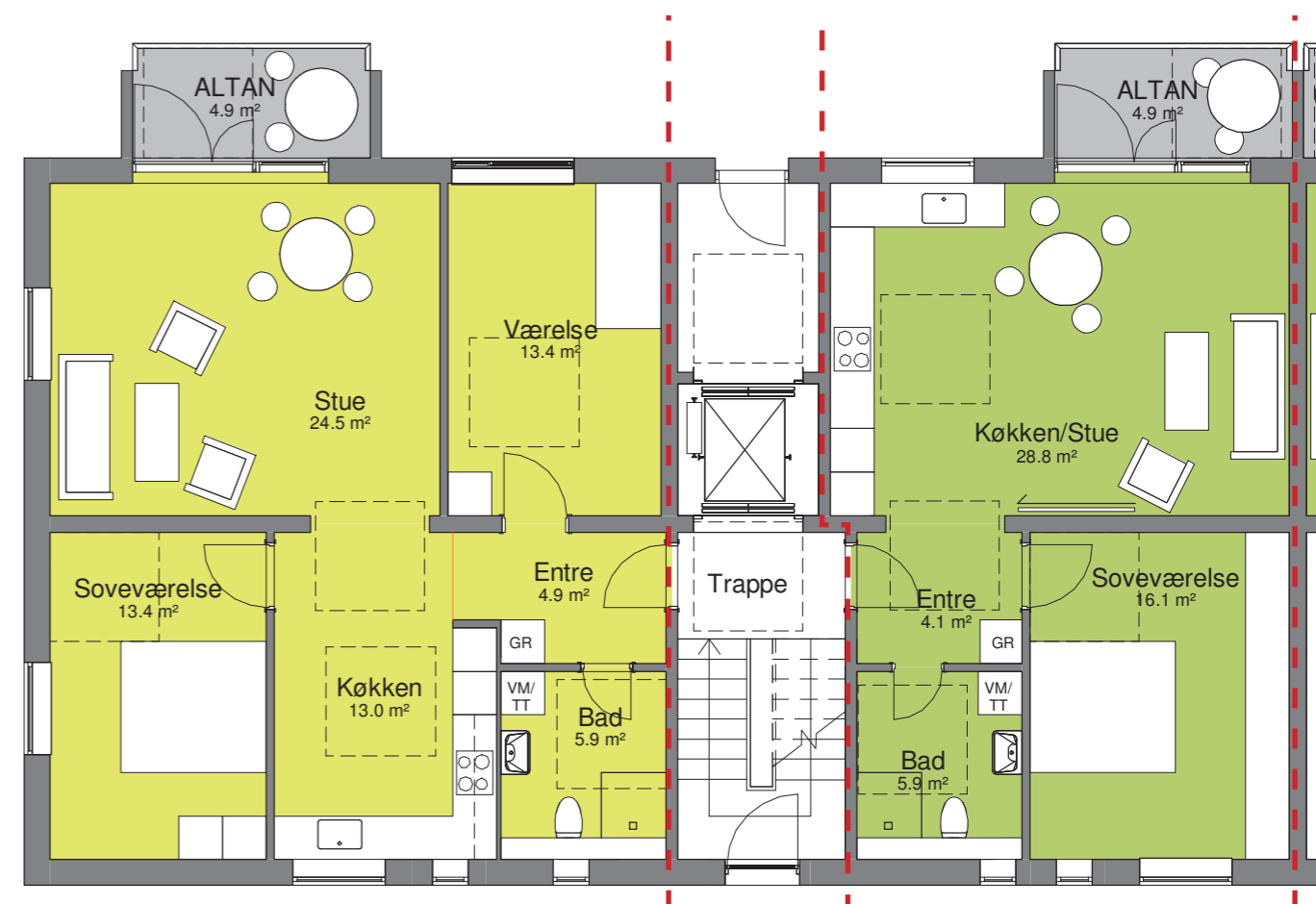
1. VÆRELSES BOLIGER	12 STK.	4%
2. VÆRELSES BOLIGER	157 STK.	51%
3. VÆRELSES BOLIGER	110 STK.	35%
4. VÆRELSES BOLIGER	31 STK.	10%
5. VÆRELSES BOLIGER	1 STK.	0.3%
IALT	311 STK.	

EN IGANGVÆRENDE PROCES!



BBR-AREAL : 94,3 m²
 ANTAL VÆRELSE : 4 værelser

BBR-AREAL : 79,7 m²
 ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

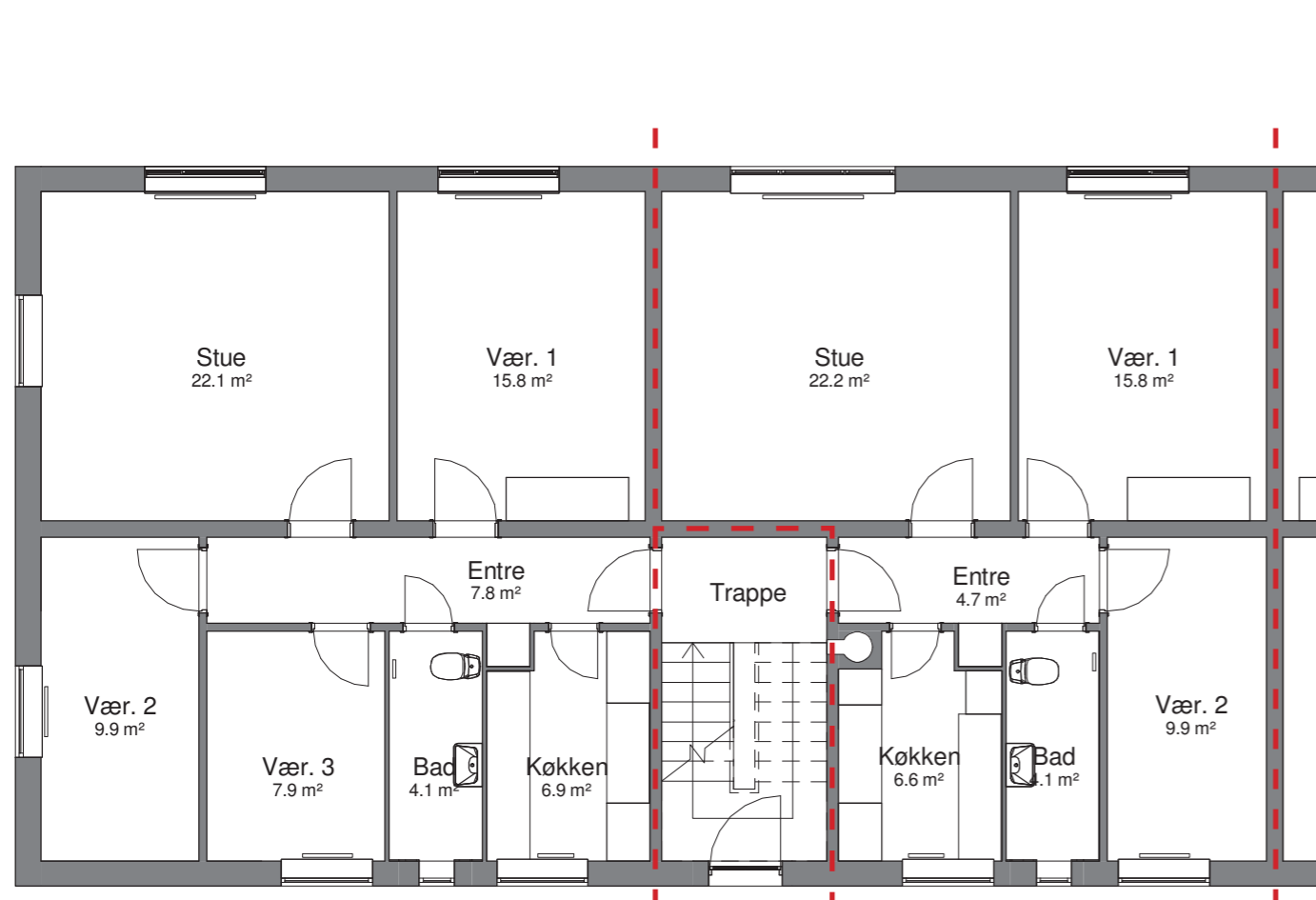


BBR-AREAL : 100,3 m²
 ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

BBR-AREAL : 74,5 m²
 ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

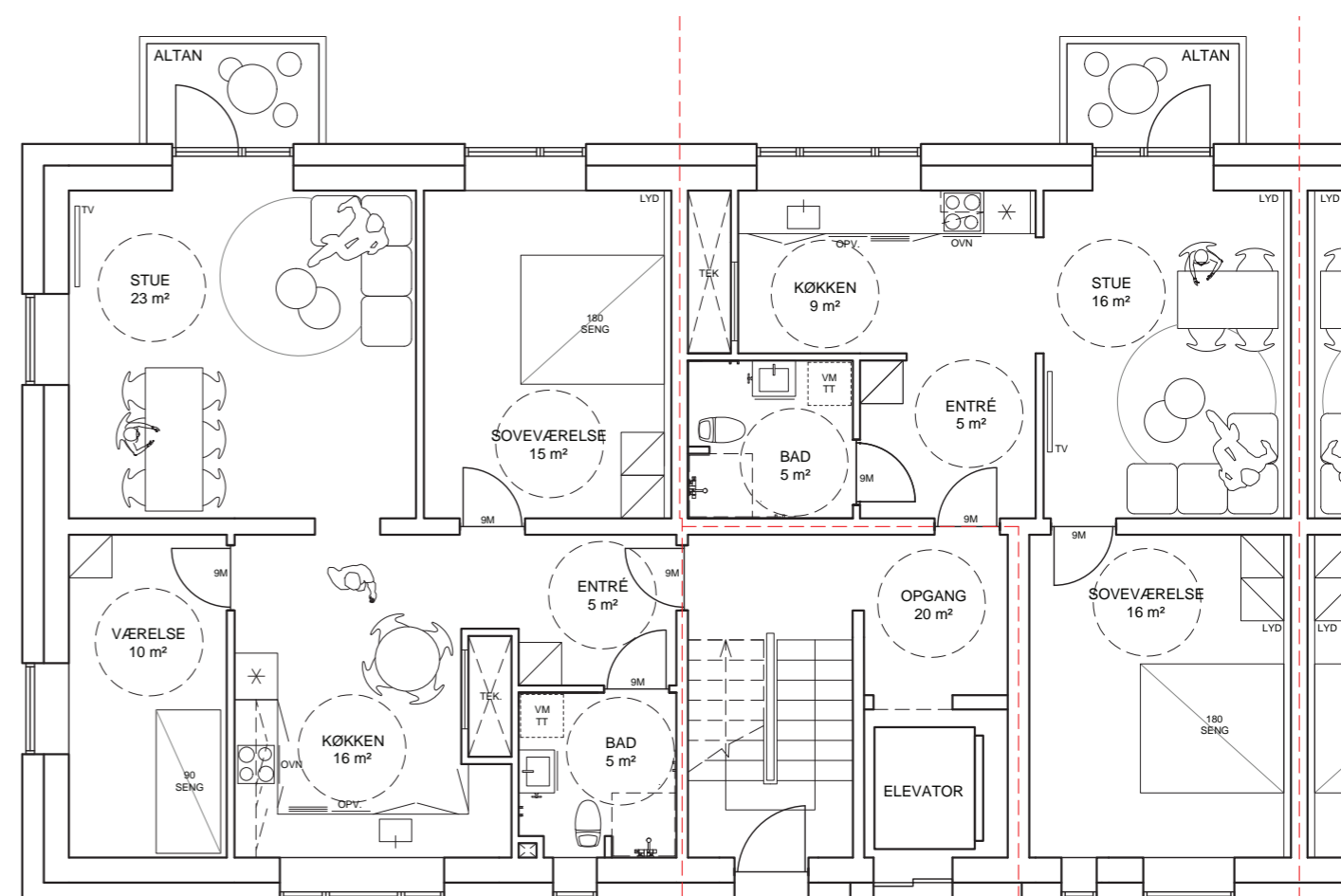
FRA HELHEDSPLANEN

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER



BBR-AREAL : 94,3 m²
ANTAL VÆRELSE : 4 værelser

BBR-AREAL : 79,7 m²
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

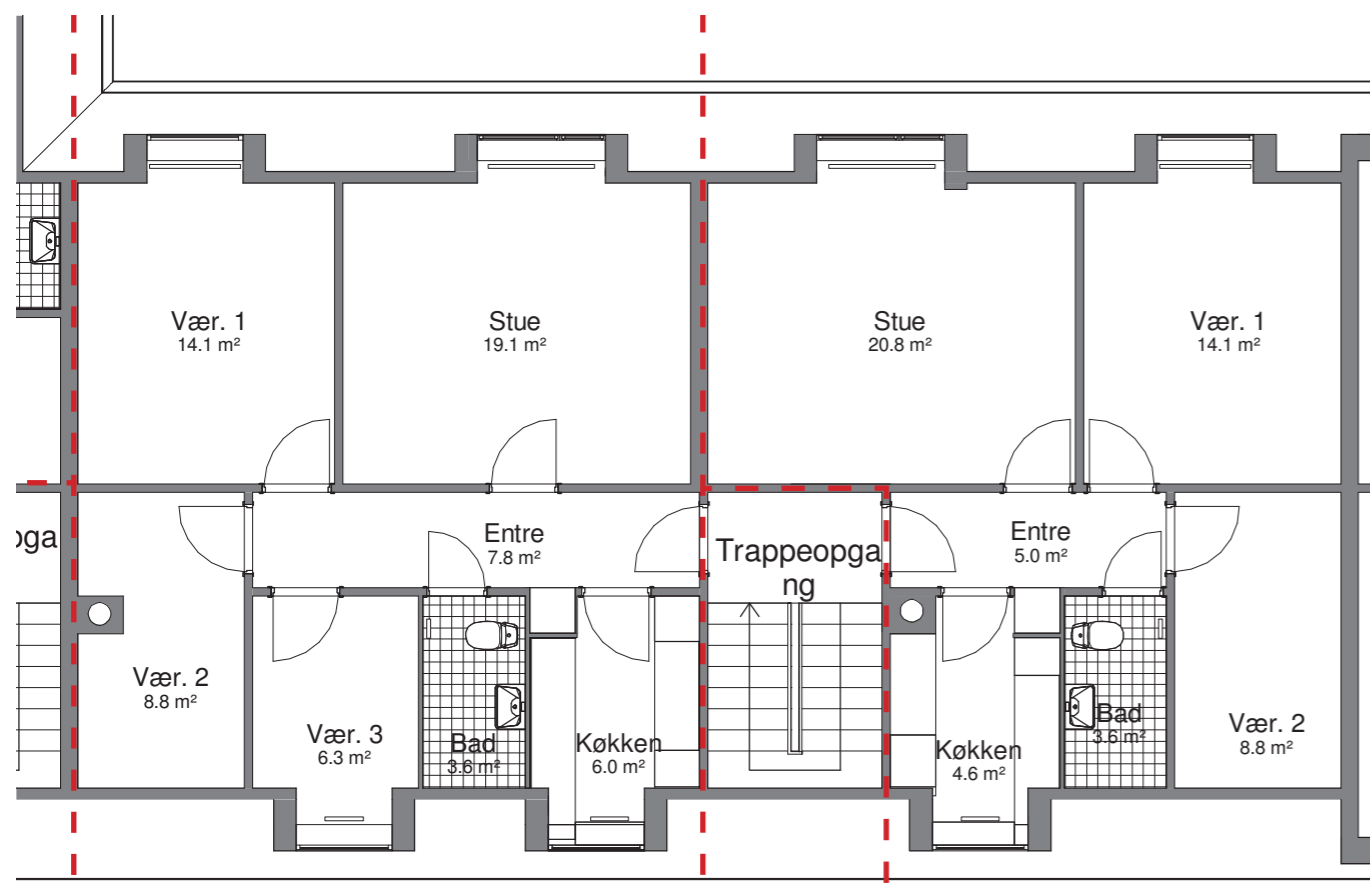


BBR-AREAL : 99,8 m²
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

BBR-AREAL : 74,8 m²
ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

OPDATERET

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER



BBR-AREAL : 70,3 m²
 ANTAL VÆRELSE : 4 værelser

BBR-AREAL : 62,4 m²
 ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

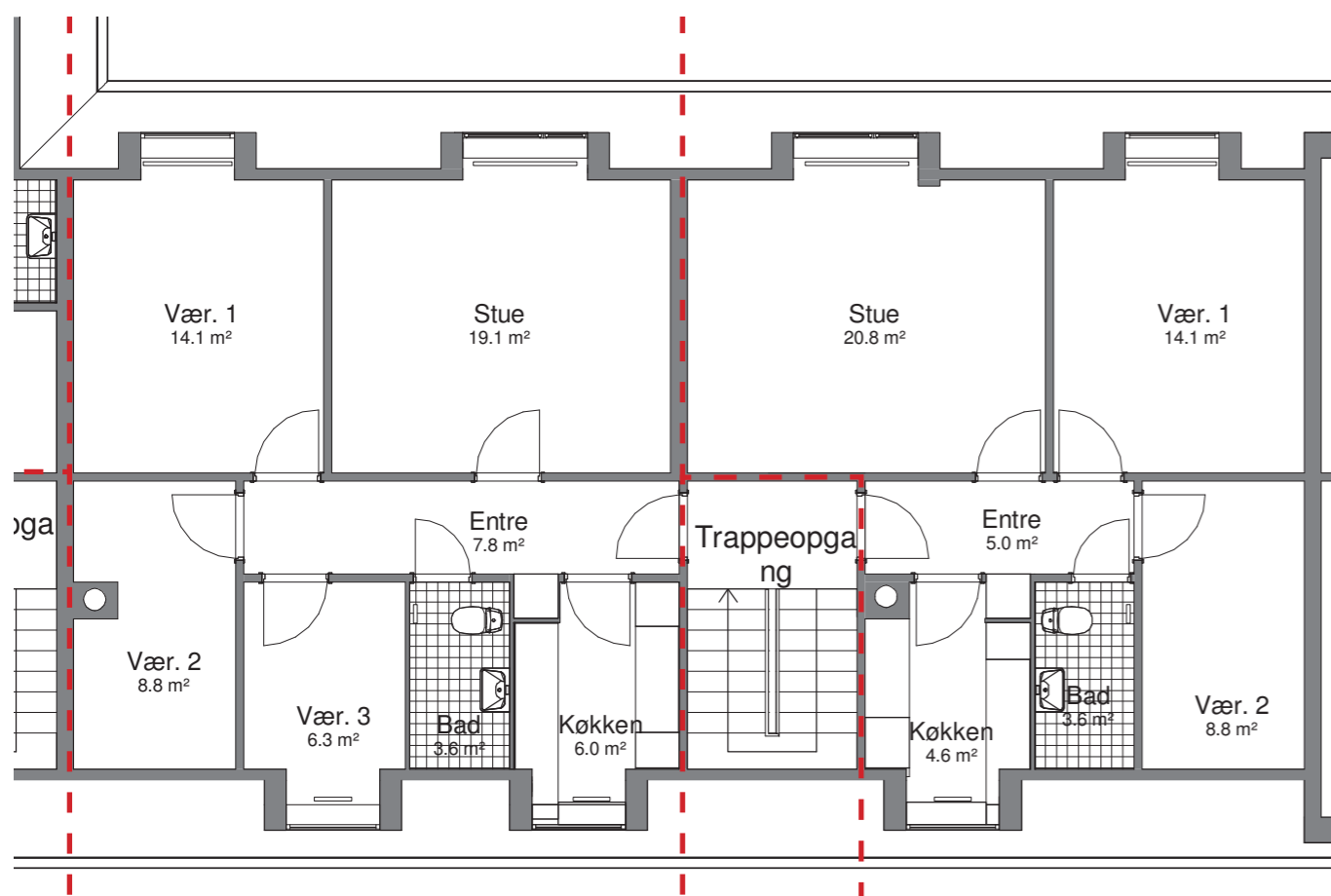


BBR-AREAL : 76,1 m²
 ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

BBR-AREAL : 78,7 m²
 ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

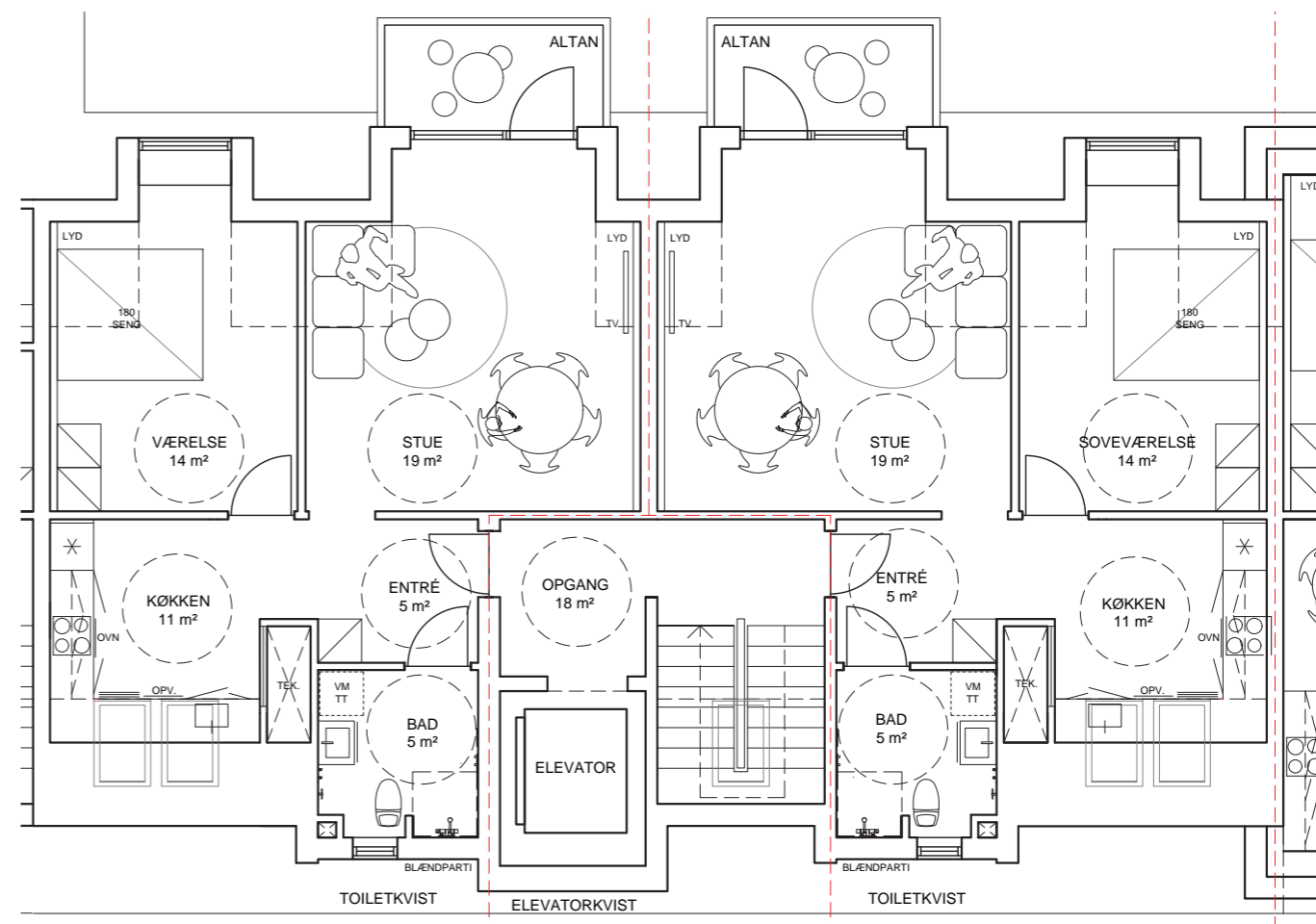
FRA HELHEDSPLANEN

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER



BBR-AREAL : 70,3 m²
 ANTAL VÆRELSE : 4 værelser

BBR-AREAL : 62,4 m²
 ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

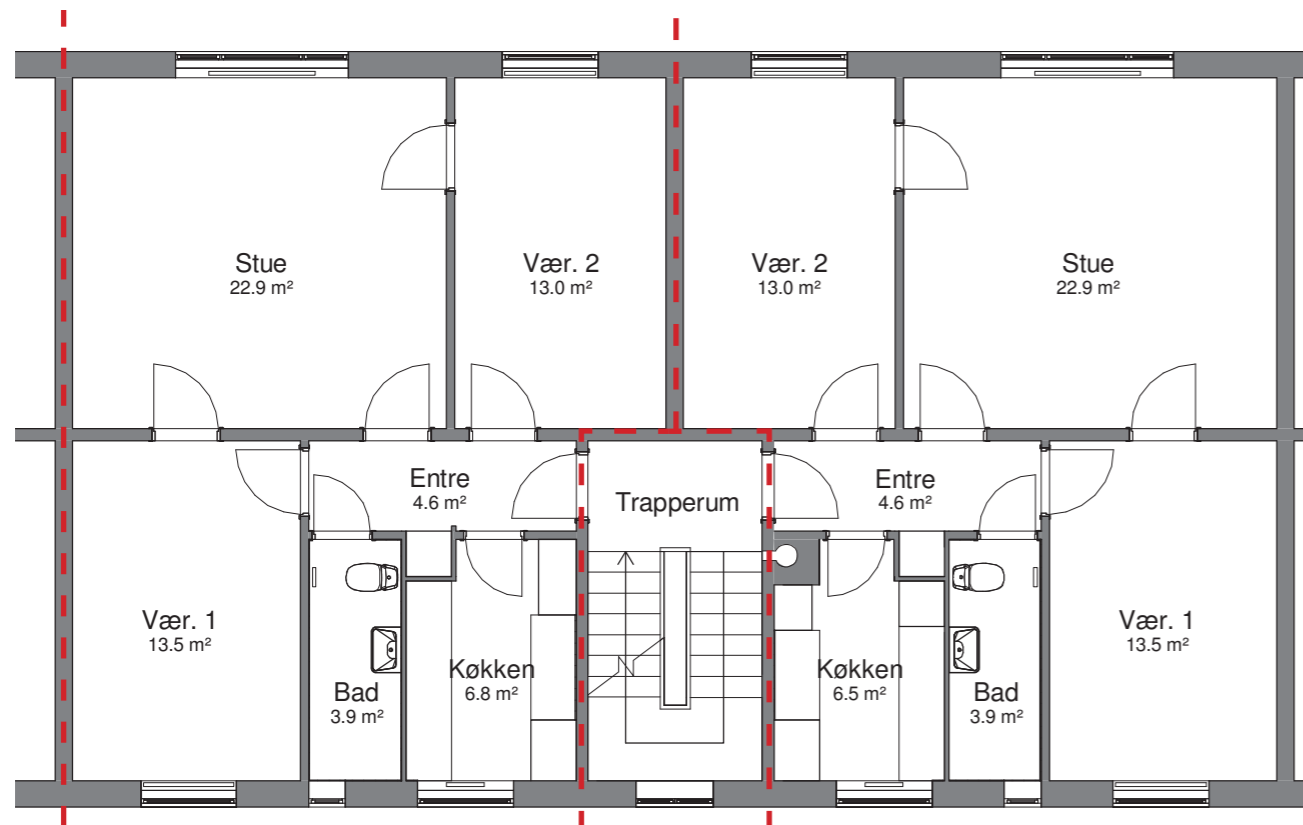


BBR-AREAL : 77,4 m²
 ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

BBR-AREAL : 77,4 m²
 ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

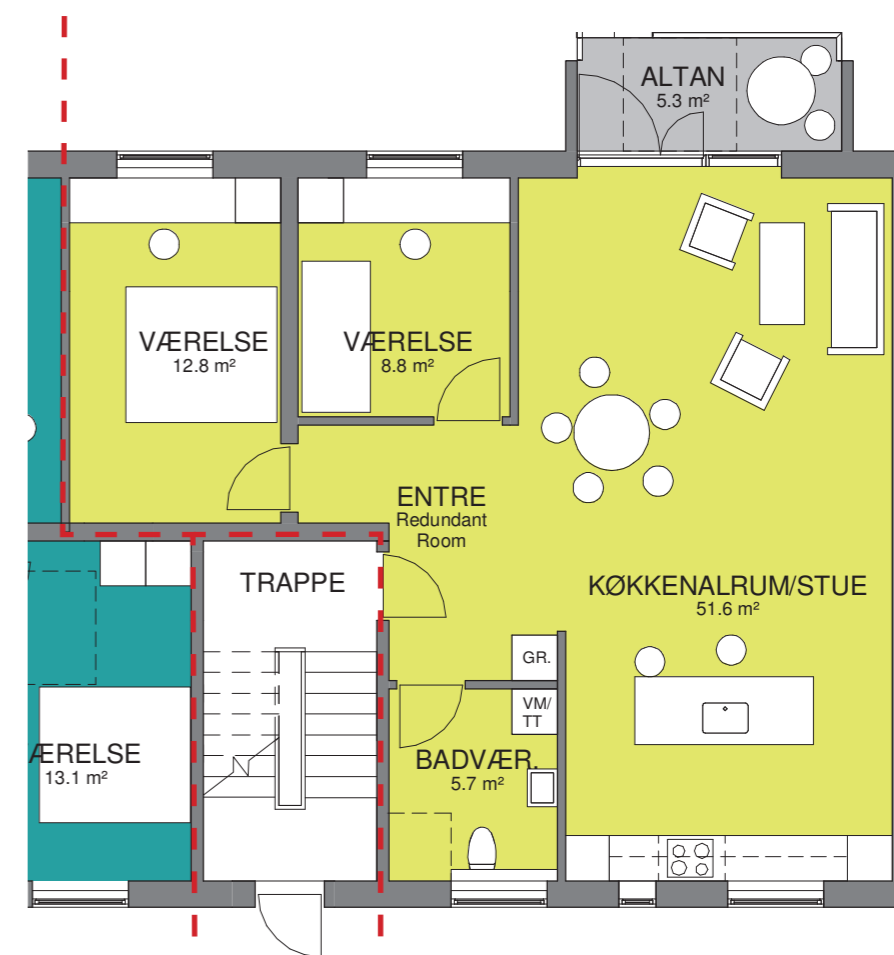
OPDATERET

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER



BBR-AREAL : 80,7 m²
 ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

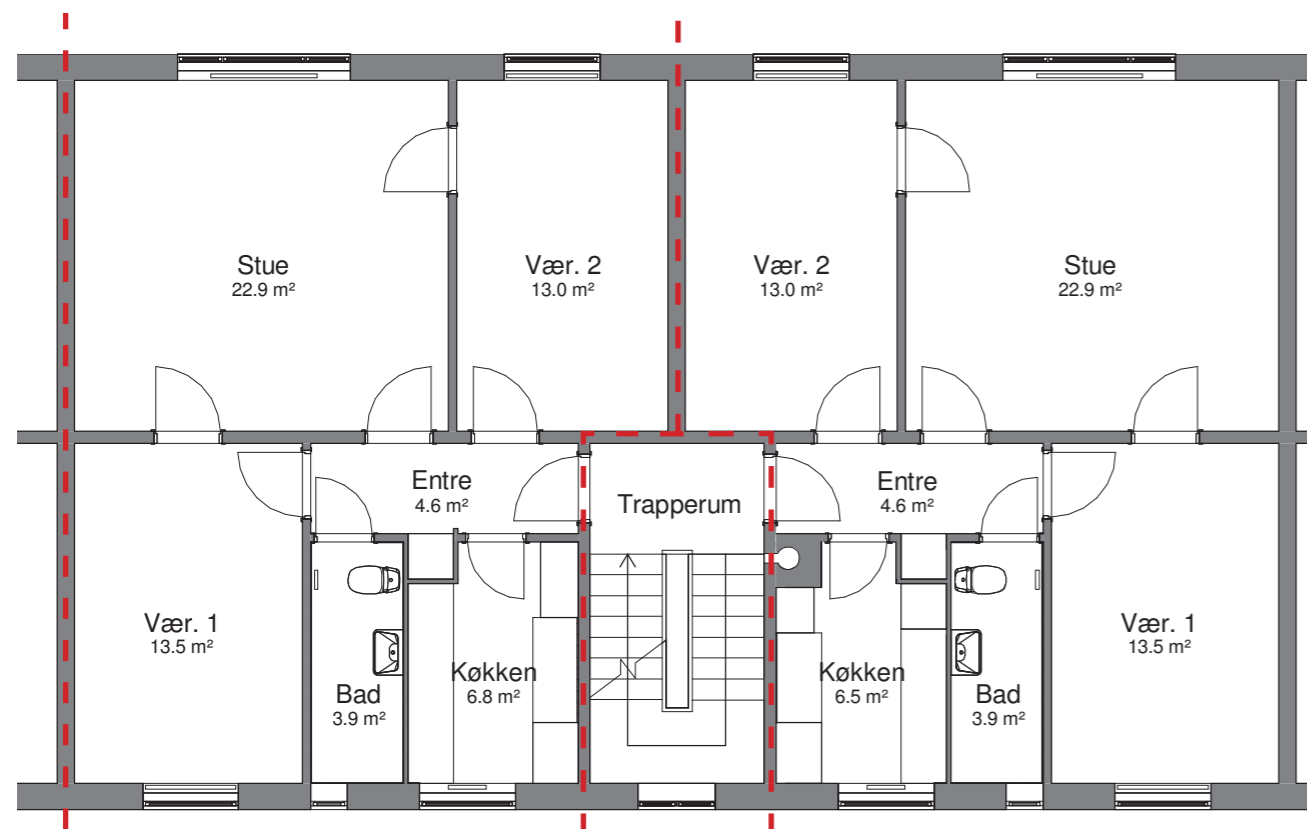
BBR-AREAL : 80,7 m²
 ANTAL VÆRELSE : 3 værelser



BBR-AREAL : 101,7 m²
 ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

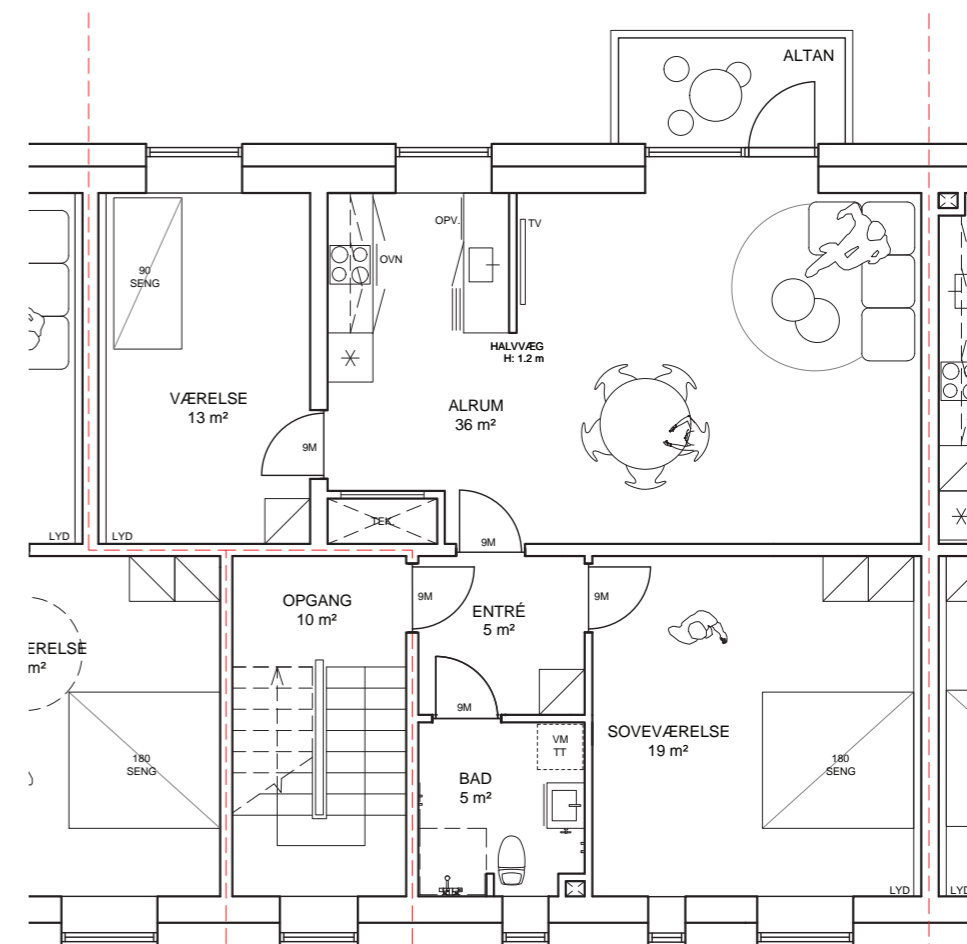
FRA HELHEDSPLANEN

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER



BBR-AREAL : 80,7 m²
 ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

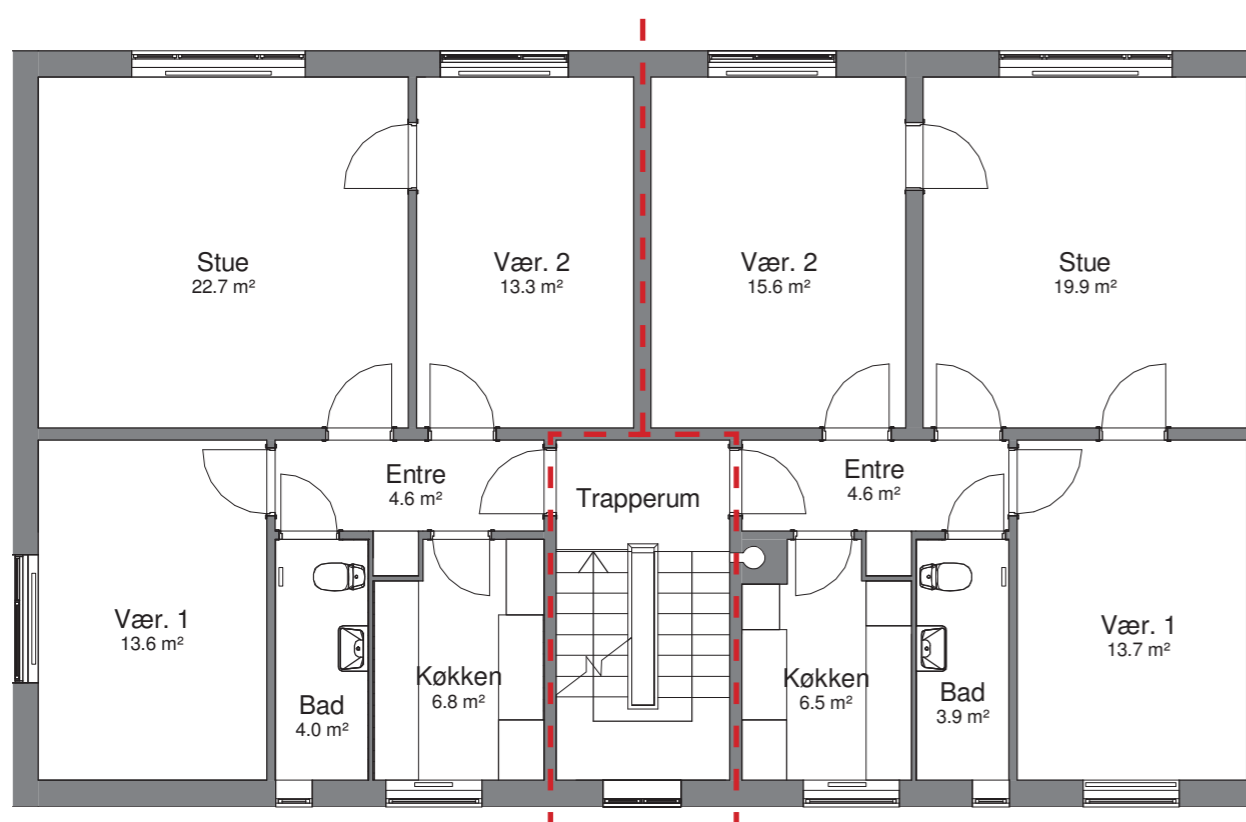
BBR-AREAL : 80,7 m²
 ANTAL VÆRELSE : 3 værelser



BBR-AREAL : 101,5 m²
 ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

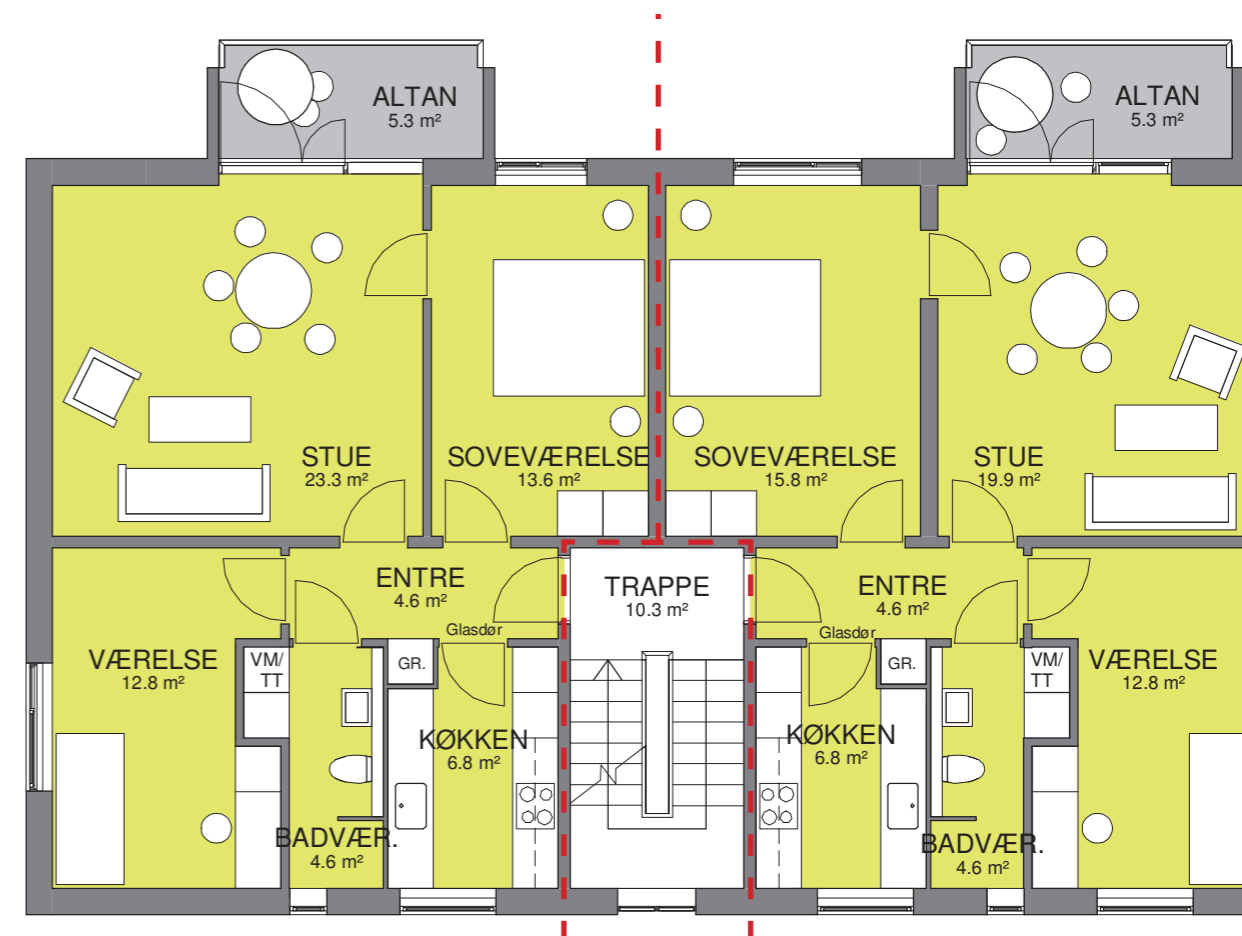
OPDATERET

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER



BBR-AREAL : 86 m²
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

BBR-AREAL : 80,6 m²
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

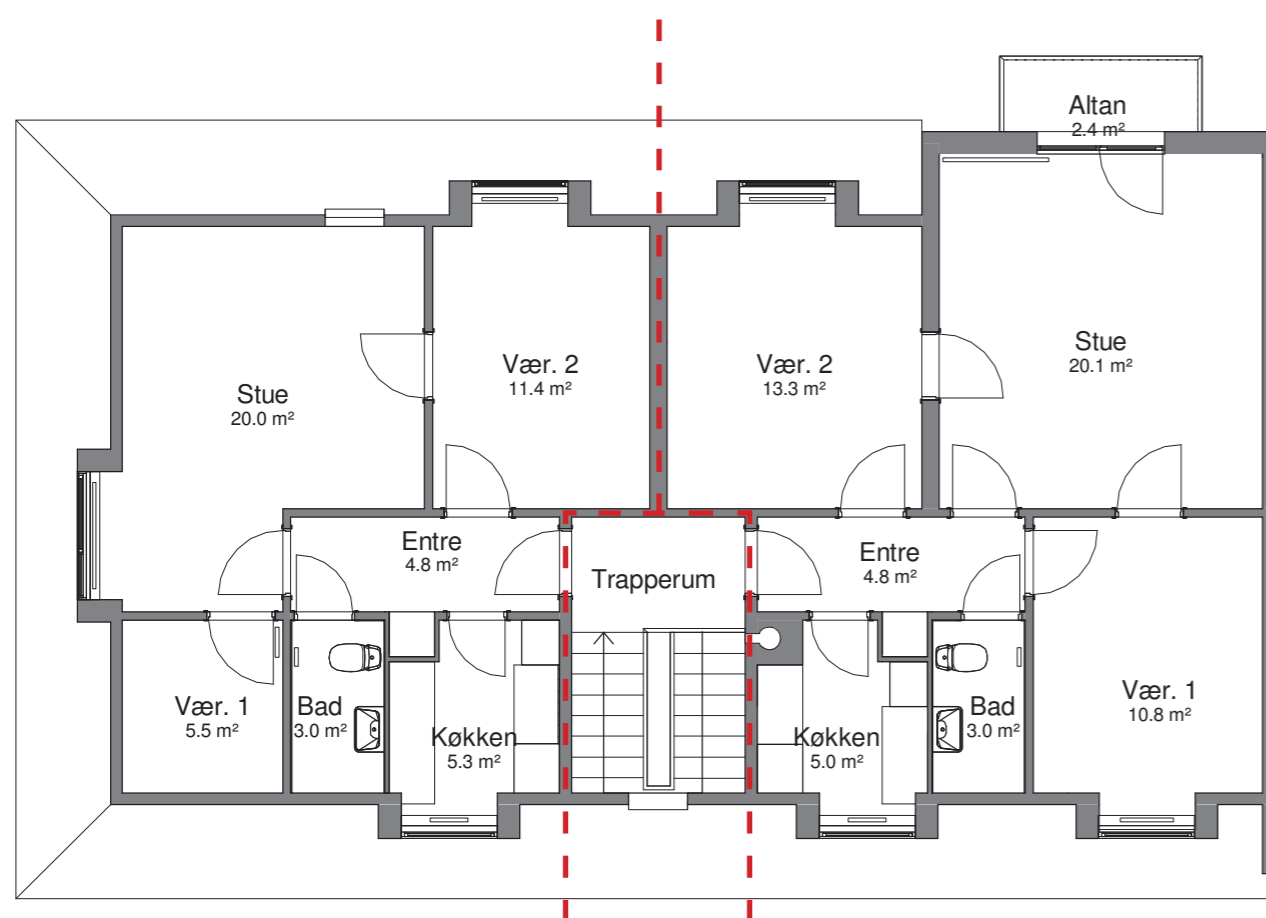


BBR-AREAL : 83,5 m²
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

BBR-AREAL : 81,1 m²
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

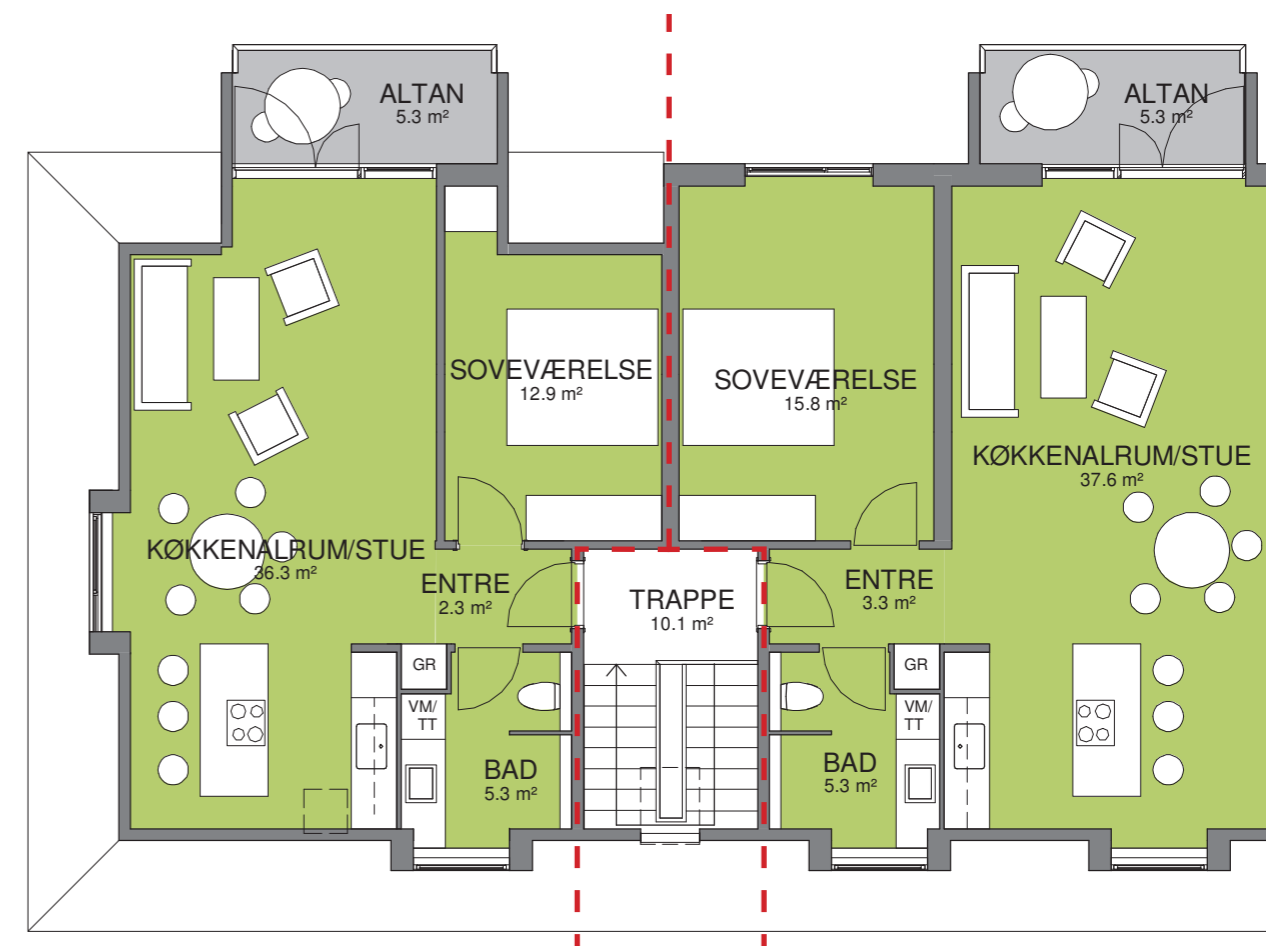
FRA HELHEDSPLANEN

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER



BBR-AREAL : 56,4 m²
 ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

BBR-AREAL : 70,4 m²
 ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

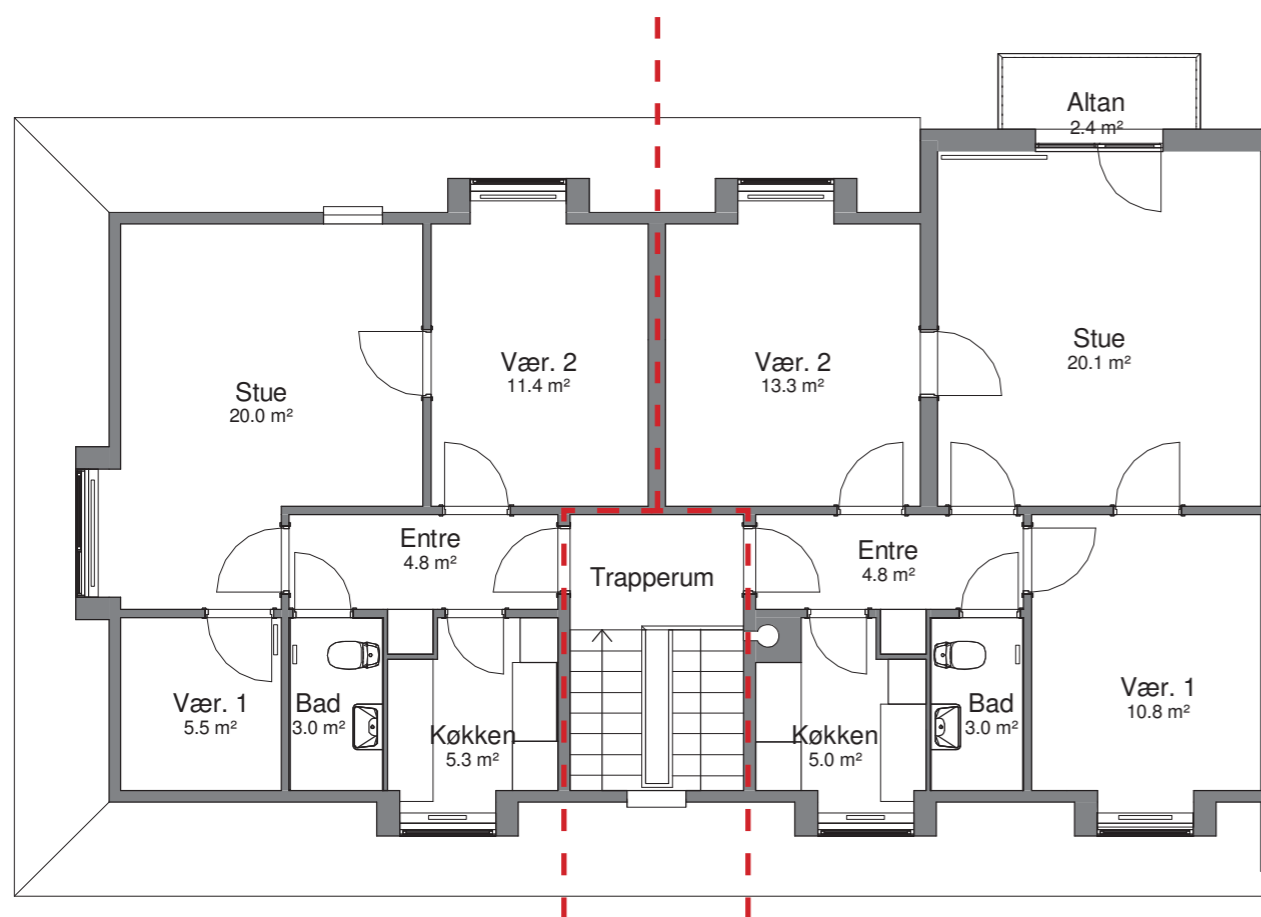


BBR-AREAL : 59,1 m²
 ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

BBR-AREAL : 72,9 m²
 ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

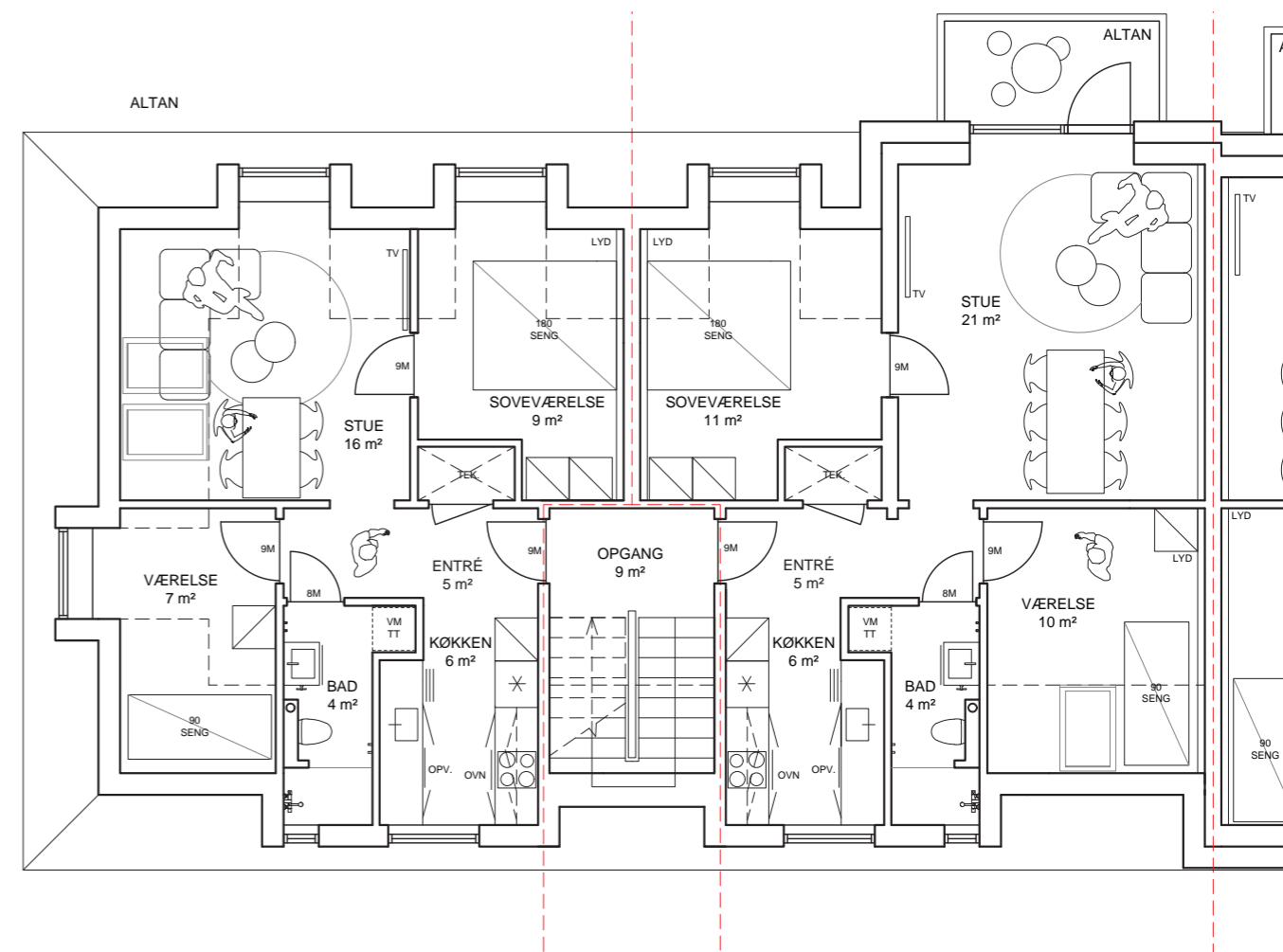
FRA HELHEDSPLANEN

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER



BBR-AREAL : 56,4 m²
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

BBR-AREAL : 70,4 m²
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

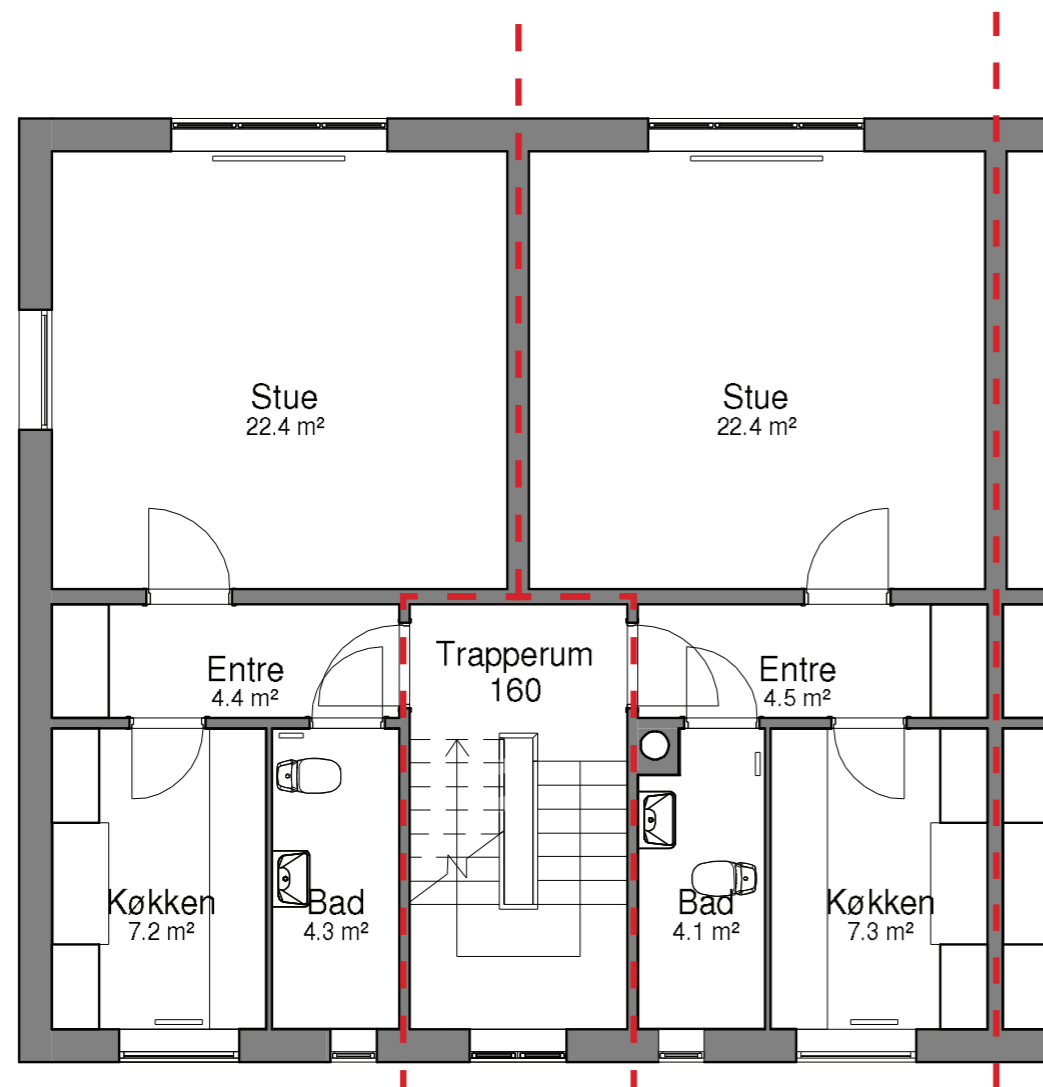


BBR-AREAL : 58,9 m²
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

BBR-AREAL : 72,2 m²
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

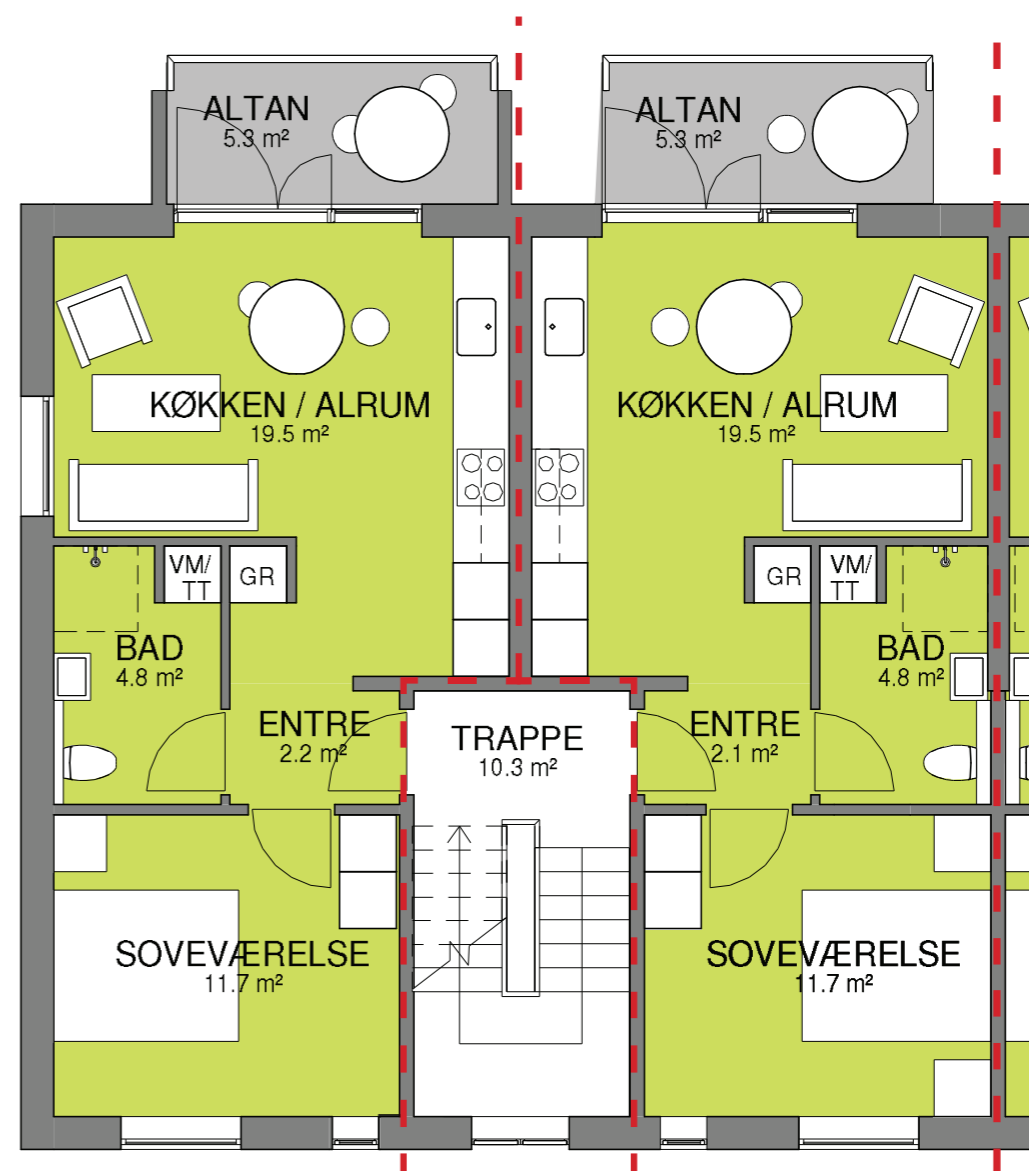
OPDATERET

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER



BBR-AREAL : 53,5 m²
 ANTAL VÆRELSE : 1 værelser

BBR-AREAL : 50,5 m²
 ANTAL VÆRELSE : 1 værelser

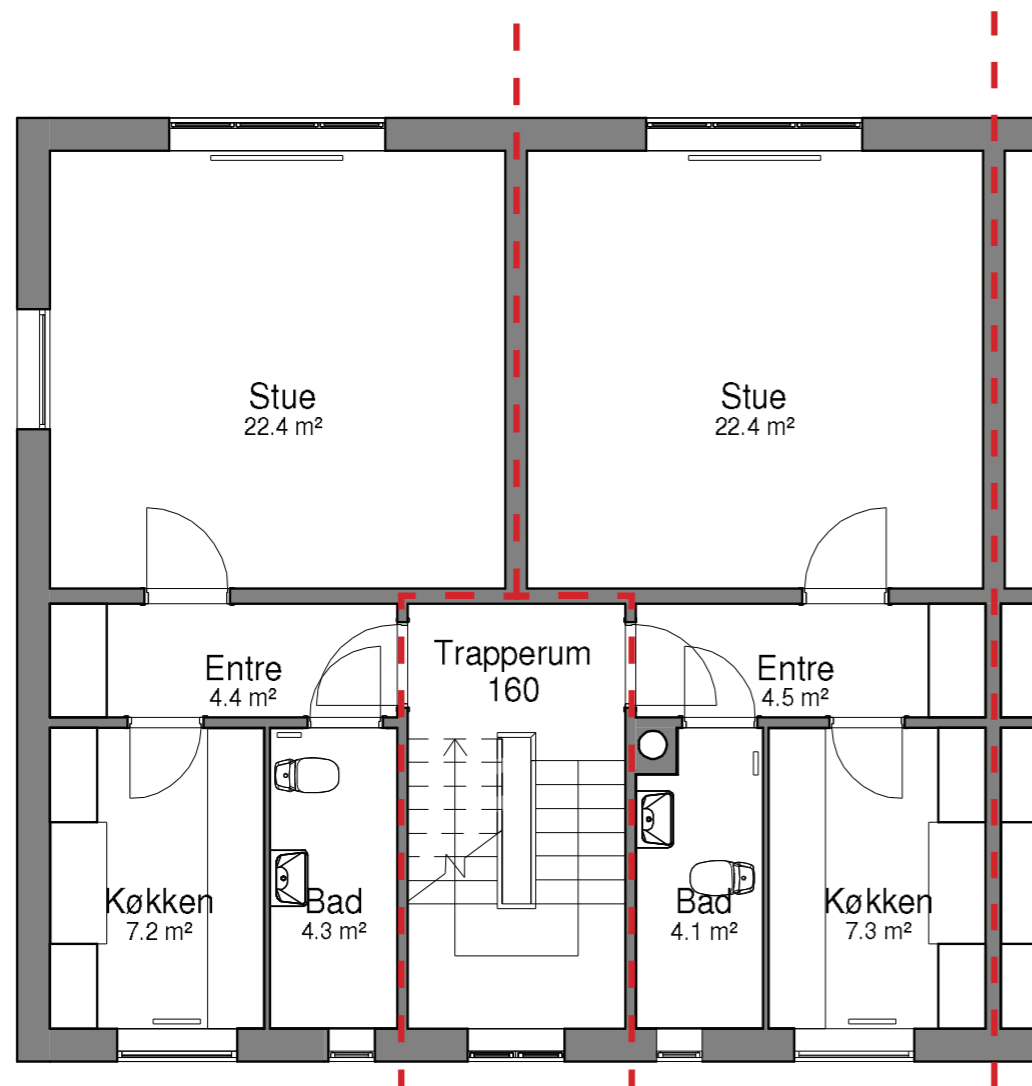


BBR-AREAL : 53,5 m²
 ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

BBR-AREAL : 51,1 m²
 ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

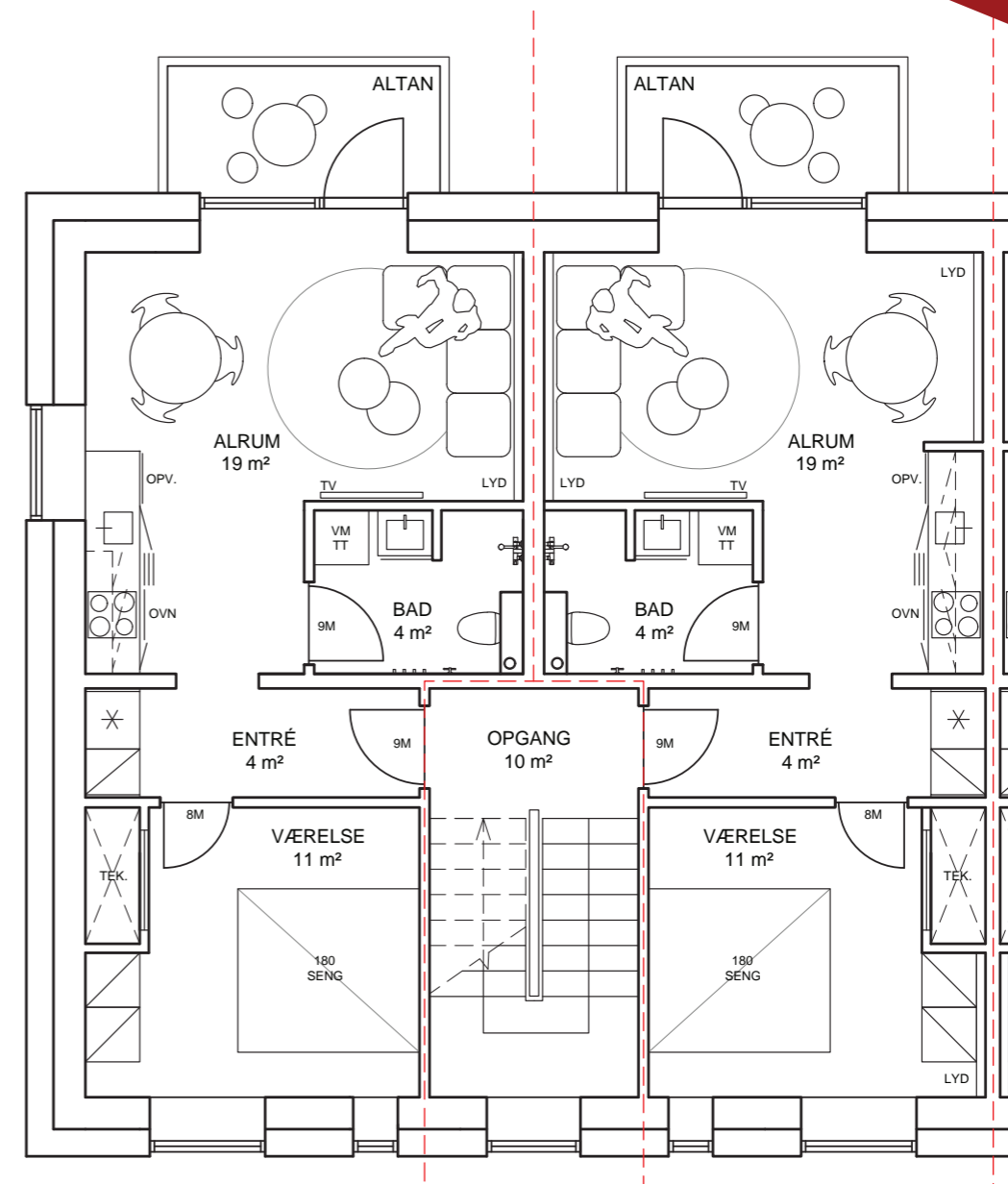
FRA HELHEDSPLANEN

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER



BBR-AREAL : 53,5 m²
 ANTAL VÆRELSE : 1 værelser

BBR-AREAL : 50,5 m²
 ANTAL VÆRELSE : 1 værelser



BBR-AREAL : 53,3 m²
 ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

BBR-AREAL : 50,5 m²
 ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

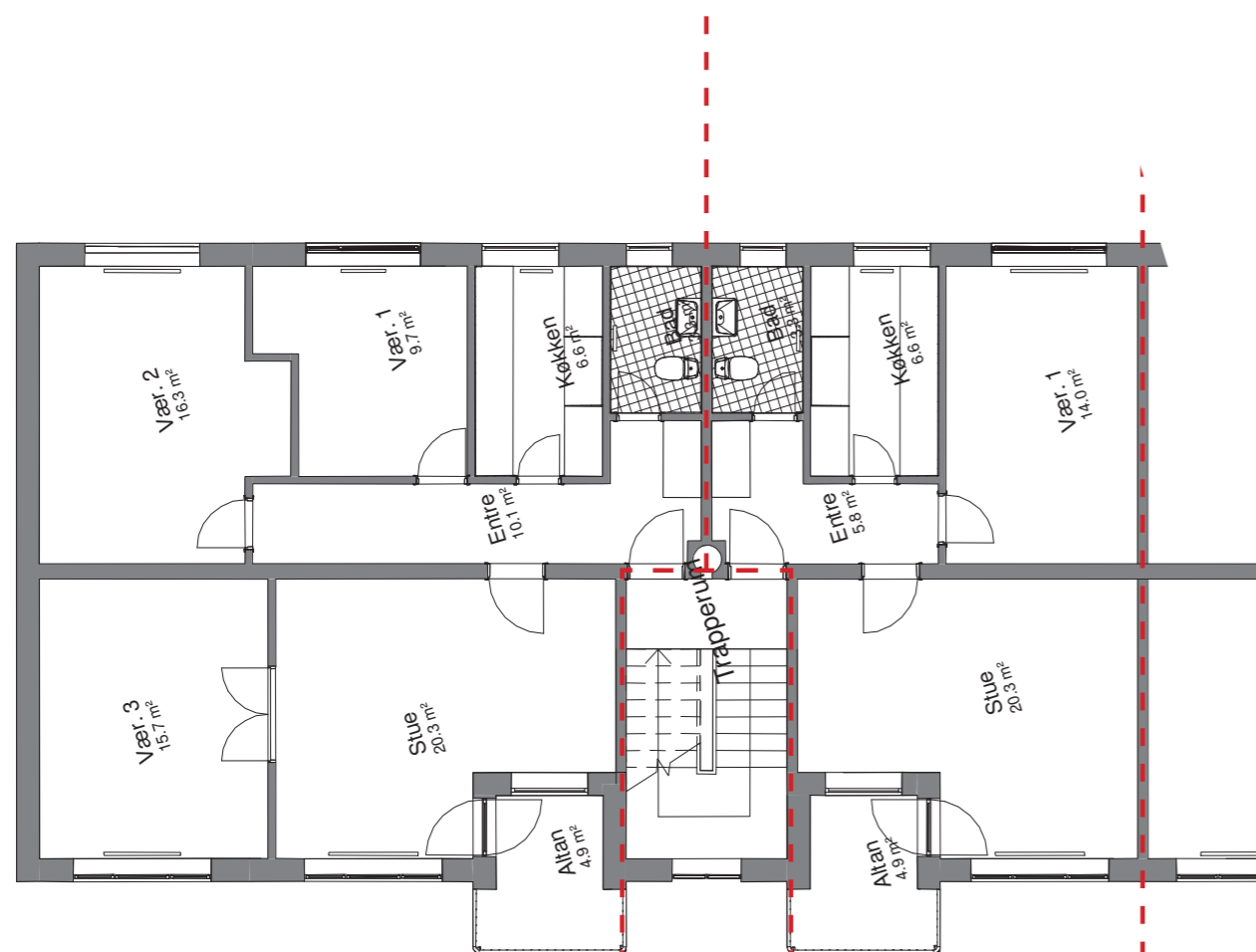
OPDATERET

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER



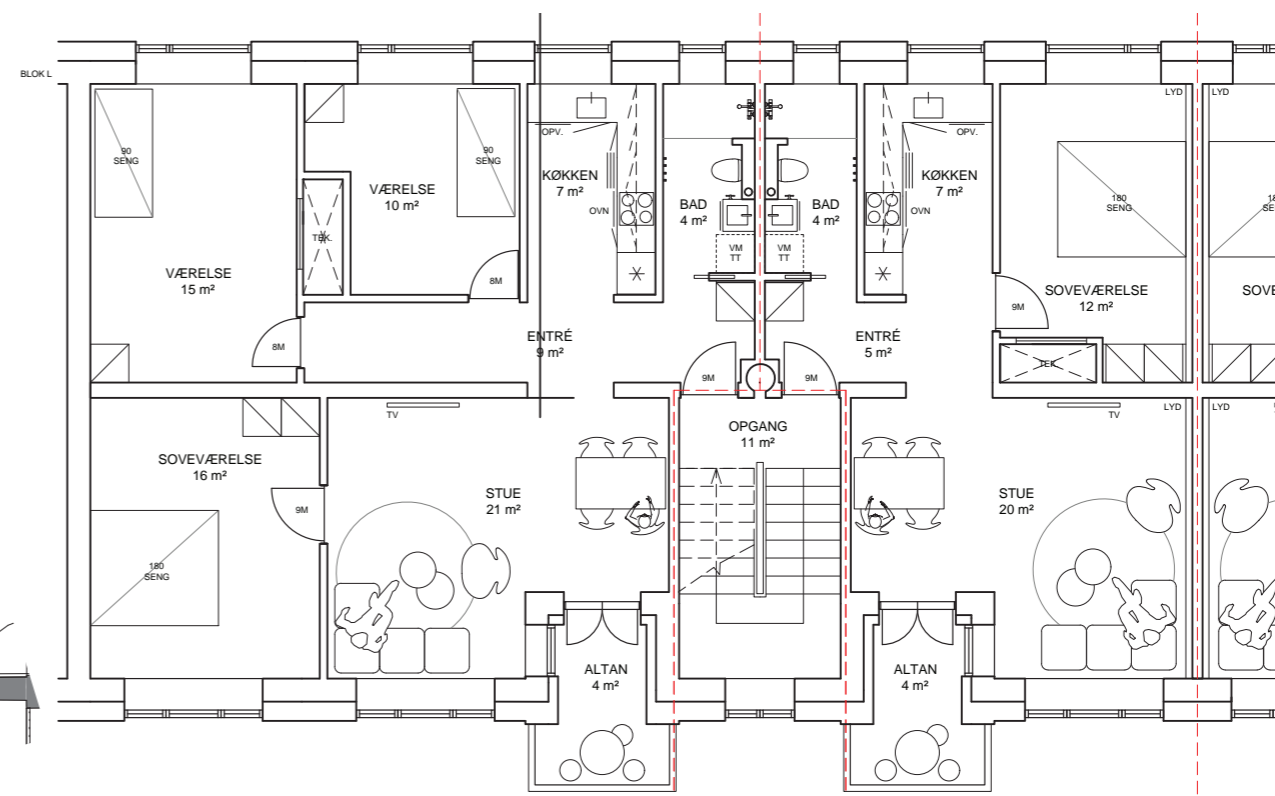
FRA HELHEDSPLANEN

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER



BBR-AREAL : 105,6 m²
ANTAL VÆRELSE : 4 værelser

BBR-AREAL : 68,5 m²
ANTAL VÆRELSE : 2 værelser



BBR-AREAL : 103,5 m²
ANTAL VÆRELSE : 4 værelser

BBR-AREAL : 65,5 m²
ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

OPDATERET

4. OPDATERENDE PLANTEGNINGER
 - B. GENNEMGANG AF ENKELTE PLANTYPER

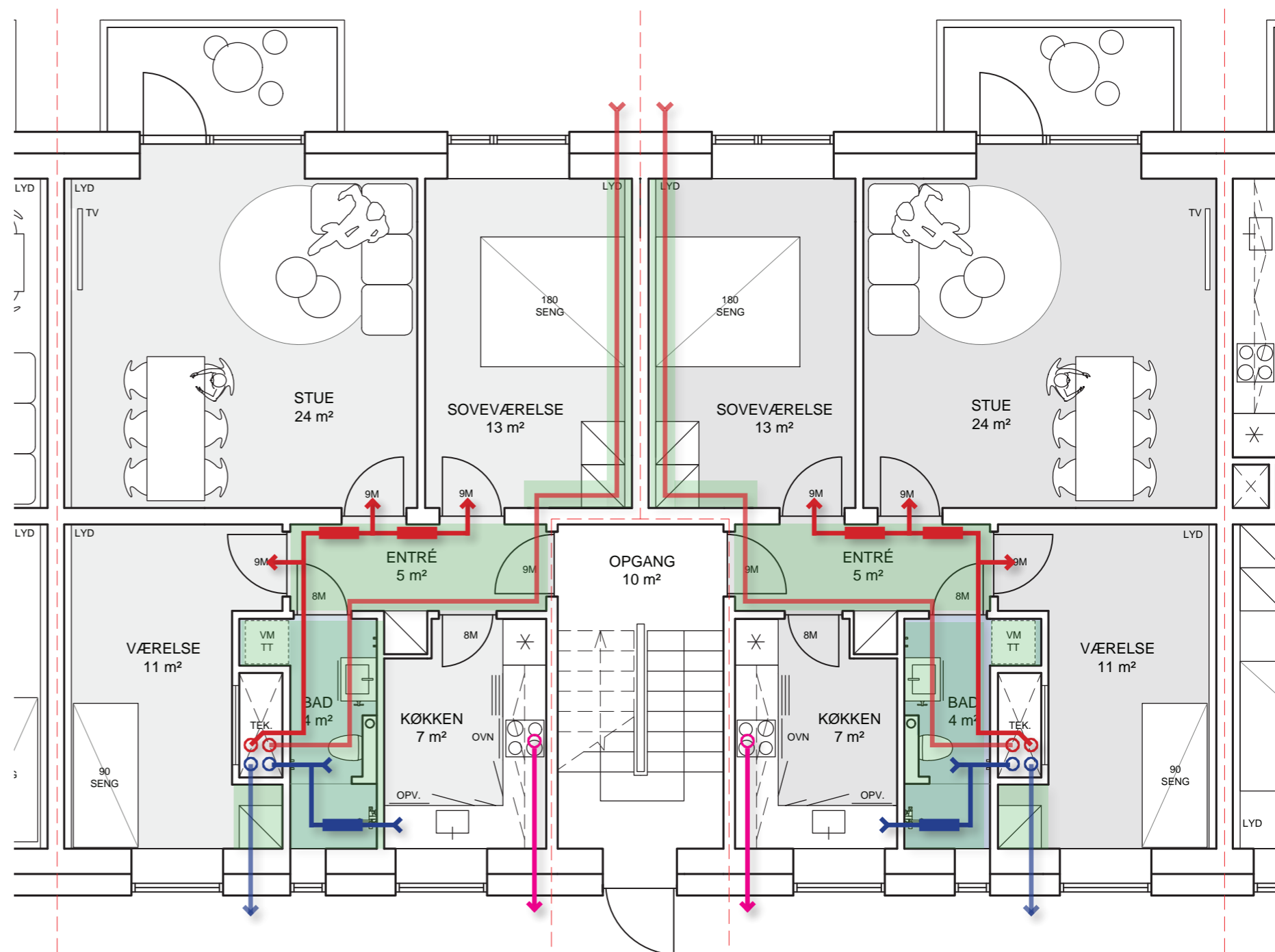
DECENTRALT ANLÆG

EMHÆTTE MED AFTRÆK

AFTRÆK GennemFACADE

DISPENSATIONSANSØGNING

INGEN GENNEMBRYDNING AF BAUMADÆK :)



5. TEKNISKE FORHOLD
 - A. PRINCIP FOR FØRING AF VENTILATION



6. MATERIALER I BOLIGERNE
A. INDLEDENDE SNAK

